

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

DATA: 03/FEVEREIRO/2026, ÀS 15:00 - Leilão *online* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pelos comitentes, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL: Casa Residencial, situada na Avenida Maurício Benedito Faustino, nº 321, Praia de Juquey, Município de São Sebastião do Estado de São Paulo, CEP: 11623-250**, com 106,59m2 de área construída e terreno com área de 300,00m2. Código Cartográfico Municipal nº 3133.111.6151.0049.0000. Matrícula imobiliária nº 35.950 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião do Estado de São Paulo. **OUTRAS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:** O Imóvel contém 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, salas de estar e jantar, cozinha, varanda com churrasqueira e área de serviço, 5 vagas garagem, ar condicionado. Litoral Norte de São Paulo. **IMÓVEL COM EXCELENTE VOCAÇÃO PARA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DE CONDOMÍNIO DE CASAS, HOTEL OU POUSADA. VALOR MÍNIMO DE VENDA: R\$ 1.260.000,00 (UM MILHÃO DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**. Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento do imóvel ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e propostas abaixo do valor mínimo estabelecido, estarão condicionadas sob análise dos vendedores. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre o imóvel. Imóvel desocupado. O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus*. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação do imóvel e dos documentos jurídicos do imóvel e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.