SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º PÚBLICO LEILÃO: 07/ABRIL/2025, ÀS 11:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 08/ABRIL/2025, ÀS 11:00h - LEILÃO ONLINE

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEF: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **MANHATTAN – SANTOS SPE EMPREENDIMENTO LTDA.**, **inscrita no CNPJ/RFB sob nº 13.534.655/0001-91**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na cidade de Santos/SP no dia 13 de julho de 2020, o seguinte **IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 1.304, LOCALIZADA NO 14º PAVIMENTO TIPO OU 13º ANDAR, DO EMPREENDIMENTO MANHATTAN OFFICE SANTOS,** situado na Rua São Paulo, nº 41, no município de Santos/SP, com as seguintes áreas: privativa 37,690m2, comum 40,015m2, (nela incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobrista), total 77,705m2, correspondente a fração ideal de 0,003916 ou 0,3916% nas coisas de propriedade e uso comum do condomínio. Matrícula imobiliária n.º 86.702 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. CCPM: 45.019.060.109. Consolidação da propriedade em 24/02/2025. **VALORES: 1º LEILÃO: R$ 384.988,01. 2º LEILÃO: R$ 334.653,76.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus,* sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficará à cargo do arrematante a responsabilidade pelo levantamento das indisponibilidades de bens averbadas sob nº 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, da averbação premonitória da existência de ação trabalhista sob nº 36 e da penhora averbada sob nº 39 na matrícula imobiliária do imóvel em desfavor da devedora fiduciante. Fica a Fiduciante, **Consult Systems & Facilities do Brasil Ltda, (Consult Systems & Facilities do Brasil - Eireli)**, **inscrita no CNPJ/RFB sob nº 15.351.541/0001-31,** expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal Silveira Leilões, bem como dos documentos imobiliários do imóvel. À Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br | www.silveiraleiloes.com.br