SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

DATA: 15/OUTUBRO/2025, ÀS 15:00 - Leilão o*nline* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pelos comitentes, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL**: **Apartamento nº 191, situado no 19º Pavimento, da Torre 02, do Condomínio Terrazzo Residenziale Signature, situado na Rua Francisco Glicério, nº 1.620, esquina com a Rua José Betti, Bairro Paiquerê, no município de Valinhos do Estado de São Paulo, CEP: 13271-200**, composto por: cozinha, despensa, área de serviço com banheiro de serviço, laje técnica, hall de circulação, lavabo, banheiro 2, sala de jantar, sala de estar e 4 dormitórios sendo 1 suíte designada por suíte 1 com banho, uma suíte master com banho, dormitório 1, dormitório 2 e terraço, correspondente ainda a esta unidade autônoma 1 deposito com o número 78, localizado no Subsolo 2, 1 vaga de garagem dupla identificada pelo nº 018/018A e 2 vagas de garagem simples identificadas pelos nºs 019 e 045, todas localizadas no Subsolo 1, possuindo as seguintes áreas: área privativa principal de 154,120m2, área privativa acessória de 79,417m2, área privativa total de 233,537m2, área de uso comum de 97,956m2, totalizando a área real total de 331,493m2, correspondente a fração ideal no terreno de 1,101%, no todo do terreno onde foi implantado o empreendimento. Matrícula imobiliária nº 39.696 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP. **VALOR MÍNIMO DE VENDA: R$ 1.990.000,00 (UM MILHÃO NOVECENTOS E NOVENTA MIL REAIS). FICANDO A VENDA CONDICIONADA A APROVAÇÃO DOS COMITENTES.** Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento do imóvel ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e propostas abaixo do valor mínimo estabelecido, estarão condicionadas sob análise da vendedora. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre o imóvel. **IMÓVEL DESOCUPADO.** O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus,* imóvel entregue no estado em que se encontra. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação do imóvel e dos documentos jurídicos do imóvel e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: http://www.silveiraleiloes.com.br. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.