SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

DATA: 11/DEZEMBRO/2025, ÀS 15:30 - Leilão o*nline* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pela comitente, **MV 1 Empreendimentos e Participações Ltda.,** inscrita no CNPJ/RFB sob nº 04.981.663/0001-95**,** venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL**: **Lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 15, da Quadra J, do loteamento Jardim Icaraí, com área de 250.00m2, no município de Santa Bárbara D'Oeste do Estado de São Paulo**, **CEP: 13453-080,** com frente para Rua Itataré, lado ímpar, distando cerca de 21,20m da esquina da Rua V, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, ou sejam 250,00 m2, confrontando de um lado com o lote 16, de outro lado com o lote 14, e nos fundos com os lotes 12 e 18, em parte. Matrícula imobiliária nº 7.824 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Barbara D´Oeste/SP. Inscrição municipal sob nº 15.07363.34.72.0031.01.001. **OUTRAS INFORMAÇÕES E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Terreno com boa topografia com leve inclinação dos fundos para frente, cercado de muro de alvenaria nas laterais, fundos e frente fechado com muro e portão de ferro. **VALOR MÍNIMO DE VENDA: R$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).** Pagamento à vista. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre o imóvel. **IMÓVEL DESOCUPADO.** O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus,* imóvel entregue no estado em que se encontra. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação do imóvel e dos documentos jurídicos do imóvel e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: http://www.silveiraleiloes.com.br. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.