SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DA DEVEDORA DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 16/DEZEMBRO/2025, ÀS 15:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 17/DEZEMBRO/2025, ÀS 15:00h - *LEILÃO ONLINE*

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO: Marcelo Tomaz**, **inscrito no CPF sob nº 291.653.338-96,** venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução da Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datada de 17 de setembro de 2024, lavrada pelo 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no Livro nº 601, páginas 025/033 o **IMÓVEL:** Prédio residencial nº 209, situado na Rua Seis, edificado no Lote nº 11, da Quadra I, do Loteamento Villaggio di Napoli, Bairro Samambaia, no município de Valinhos do Estado de São Paulo, CEP: 13272-753, com 273,20m² de área construída e seu respectivo terreno com área total de 300,00m². Matrícula imobiliária nº 10.552 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP. Inscrição municipal n° 4409500 - setor 6194. Consolidação da propriedade em 14/11/2025. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 1.797.413,37. 2º LEILÃO: R$ 1.601.766,19. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate à vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que se vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está ocupado, ficando a desocupação a cargo do arrematante. A venda será feita em caráter a*d corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, http://www.silveiraleiloes.com.br, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. O Credor e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Fica a Fiduciante, **Erika Vanilda Pexe Camargo, inscrita no CPF sob nº 155.831.428-80,** expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br.