SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

DATA: 07/ABRIL/2026, ÀS 15:00 - Leilão o*nline* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pelo comitente, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL: Casa residencial, nº 170, localizada na Rua Índico, no Loteamento Residencial l'Aqua Pompeia, no município de Socorro do Estado de São Paulo, CEP: 13960-000,** com 398,11m2 de área construída e terreno com área de 495,00m2. Matrícula imobiliária nº 15.329 do Cartório de Registro de Imóveis de Socorro/SP. Cadastro Municipal nº 0102510012001. **VALOR MÍNIMO DE VENDA: R$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).** Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento dos imóveis ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e propostas abaixo do valor mínimo estabelecido, estarão condicionadas sob análise da vendedora. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre os imóveis. Imóveis desocupados. O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus*. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação dos imóveis e dos documentos jurídicos dos imóveis e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: http://www.silveiraleiloes.com.br. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.