SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2ºPÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS DEVEDORES DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º PÚBLICO LEILÃO: 14/ABRIL/2026, ÀS 10:00H - 2º PÚBLICO LEILÃO: 15/ABRIL/2026, ÀS 10:00H - LEILÃO ONLINE

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária, **HM 09 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.-CNPJ: 09.416.500/0001-83**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 20 de fevereiro de 2019, no município de Colina /SP o **IMÓVEL**: **LOTE Nº 29 DA QUADRA M,** do loteamento **RESERVA ANDALUZ**, no município de Colina/SP, situado na Rua 05, com a seguinte descrição: 10,00m de frente para a Rua 05 (existente) pertencente ao Conjunto Habitacional Francisco Tornelli, 10,00m no fundos confrontando com o Lote 02, de quem do lote olha para a Rua, do lado direito mede 20,00m confrontando com o Lote 30 e do lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o Lote 28, encerrando a área de 200,00 metros quadrados, matrícula imobiliária 8.499 do Cartório de Registro de Imóveis de Colina. Cadastro imobiliário 4624362330000. Consolidação da propriedade 22/01/2026. **VALORES MINIMOS: 1º LEILÃO: R$ 104.106,19. 2º LEILÃO: R$ 118.645,81.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento da Comitente, desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica o fiduciante, **Luiz Ricardo da Silva Açougue,** antiga denominação Silva & Pires Veiga Ltda**, CNPJ: 23.067.346/0001-02,** comunicado expressamente das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br | www.silveiraleiloes.com.br