SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DO DEVEDOR DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º PÚBLICO LEILÃO: 22/ABRIL/2026, ÀS 12:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 23/ABRIL/2026, ÀS 12:00h - *LEILÃO ONLINE*

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **HM 04 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ: 09.417.509/0001-09**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 17 de fevereiro de 2022, no município de Guapiaçu/SP o **IMÓVEL**: **LOTE Nº 06 DA QUADRA I, DO RESIDENCIAL SÃO JUDAS**, no município de Guapiaçu/SP, que assim descreve: Pela frente mede 2,72 metros e divide-se com a rua Projetada 01; 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros na confluência da citada rua com a Rua Projetada 09; do lado direito de quem da citada Rua Projetada 01 olha para o imóvel mede 21,00 metros e divide-se com o lote 05, do lado esquerdo mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 09 e finalmente nos fundos mede 11,72 metros e divide-se com parte do lote 07, encerrando uma área de 228,77 metros quadrados. Matrícula imobiliária 184.469 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. CCM: 01130090087001. Consolidação da propriedade em 15/01/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 124.508,36. - 2º LEILÃO: R$ 125.674,32.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento da Comitente, desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica o Fiduciante, **João Vitor Oliveira da Silva, CPF:457.315.288-10**, expressamente comunicado das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. À Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br e marcelo@silveiraleiloes.com.br.