

**DATAS: 1º LEILÃO: 23/ABRIL/2026, ÀS 15:00h | 2º LEILÃO: 24/ABRIL/2026, ÀS 15:00h – LEILÃO ONLINE**

**MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, n.º 187, sala 01, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **BMF 5 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 13.937.637/0001-50, venderá** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Parcelamento, Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Simultânea Anuência para Promessa de Cessão de Créditos do Loteamento Reserva Riviera, celebrado na cidade de Campinas/SP em 31 de agosto de 2020, o **IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA I**, do loteamento **RESERVA RIVIERA**, no município de Campinas/SP, com a seguinte descrição: de quem do centro do lote olha a rua de frente, mede 7,50 metros de frente para Rua 1, 19,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 10, nos fundos em 7,50 metros confrontando com o Lote 4, 19,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Lote 8, perfazendo a área total de 142,50m<sup>2</sup>. Matrícula imobiliária nº 146.789 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3162.12.83.0063.00000. Consolidação da propriedade em 27/03/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 191.172,00. 2º LEILÃO: R\$ 219.701,05.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento das Comitentes, desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciários, **Naim Vinícius Rodrigues, CPF/RFB nº 412.642.888-75 e Camila Fernanda Martins Ferreira Rodrigues, CPF/RFB nº 453.872.688-50**, comunicados expressamente das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível na plataforma eletrônica da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento. À Credora Fiduciária e ao Leiloeiro Oficial não caberão qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: [contato@silveiraleiloes.com.br](mailto:contato@silveiraleiloes.com.br) e [marcelo@silveiraleiloes.com.br](mailto:marcelo@silveiraleiloes.com.br).

**Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: [contato@silveiraleiloes.com.br](mailto:contato@silveiraleiloes.com.br) | [www.silveiraleiloes.com.br](http://www.silveiraleiloes.com.br)**