

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 02/JULHO/2026, ÀS 15:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 03/JULHO/2026, ÀS 15:00h - LEILÃO ONLINE

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pelo Credor Fiduciário, **BANCO INDUSCRED DE INVESTIMENTO S/A**, inscrito no CNPJ/RFB sob nº **33.588.252/0001-32**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças, datado de 08 de fevereiro de 2021, na cidade de São Paulo/SP, o seguinte **IMÓVEL**: Terreno localizado na Rua Marcilio Lourenço da Rosa, no município de Maracá do Estado de São Paulo, CEP: 19840-000, consistente do lote nº 06, da quadra nº 71, setor nº 05, zona nº 01, com área superficial de 389,50m², com as seguintes medidas, divisas e confrontações, pela frente no que tange à via pública mede 10,00m e confronta-se com a Rua Marcilio Lourenço da Rosa, ao lado ímpar, pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, mede 39,50m e confronta-se com o lote nº 05, pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 38,40m e confronta-se com o lote nº 07, e por fim nos fundos, mede 10,00m e confronta-se com a margem esquerda do Ribeirão do Cervo, o terreno distancia-se 116,02m, da confluência da Rua Marcilio Lourenço da Rosa com a Rua Monsenhor Marcilio Genoni, lado par. Matrícula imobiliária nº 2.722 do Cartório de Registro de Imóveis de Maracá/SP. Cadastro municipal nº 194700-0. Consolidação da propriedade em 05/05/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 2.649.896,33. - 2º LEILÃO: R\$ 1.614.745,62. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate à vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que se vencerem a partir da data da arrematação. **O imóvel está ocupado, existindo uma construção de um prédio residencial não regularizado, ainda não averbada na matrícula imobiliária. O arrematante arcará com todas as custas e despesas para regularização das eventuais áreas construídas perante todos os órgãos públicos, obtenção do habite-se, CND do INSS e despesas com averbação junto ao cartório de registro de imóveis. Arcará também com as despesas e medidas necessárias para promover a desocupação do imóvel.** A venda será feita em caráter *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. Ao Credor e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Fica a devedora fiduciante, **PL Crédito Ltda., - nome fantasia PL Bank**, inscrita no CNPJ/RFB sob nº **36.404.284/0001-29**, e os intervenientes garantidores fiduciantes, **José Vieira de Lima**, inscrito no CPF/RFB sob nº **593.975.194-68** e **Maria Pereira do Nascimento Vieira**, inscrita no CPF/RFB sob nº **034.723.924-28** expressamente comunicados das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br | www.silveiraleiloes.com.br