

DATAS: 1º LEILÃO: 13/JULHO/2026, ÀS 15:00h | 2º LEILÃO: 14/JULHO/2026, ÀS 15:00h – LEILÃO ONLINE

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, n.º 187, sala 01, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária, **MANHATTAN – SANTOS SPE EMPREENDIMENTO LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 13.534.655/0001-91**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na cidade de Santos/SP no dia 10 de março de 2020, o seguinte **IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 1.003, LOCALIZADA NO 11º PAVIMENTO TIPO OU 10º ANDAR, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO MANHATTAN OFFICE SANTOS**, situado na Rua São Paulo, nº 41, no município de Santos do Estado de São Paulo, CEP: 11075-330, possui a área privativa de 37,690m², a área comum de 40,015m², nela incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobrista, a área total de 77,705m², correspondente a fração ideal de 0,003916 ou 0,3916% nas coisas de propriedade e uso comum do condomínio. Matrícula imobiliária nº 86.662 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Inscrição municipal nº 45.019.060.069. Consolidação da propriedade em 10/06/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 354.129,03. 2º LEILÃO: R\$ 383.631,82. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante, **Marlene Pereira Martins Travel – ME, inscrita no CNPJ/RFB sob nº 21.739.108/0001-70** expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. A Credora Fiduciária e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br e marcelo@silveiraleiloes.com.br.