SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DA FIDUCIANTE DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 25/NOVEMBRO/2026, ÀS 10:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 26/ NOVEMBRO/2026, ÀS 10:00h - LEILÃO *ONLINE*

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509 faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **HM 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.,** inscrita no **CNPJ/RFB sob nº 12.587.398/0001-93**, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria em execução do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de 09 de setembro de 2022 em Araraquara/SP, o seguinte **IMÓVEL**: **LOTE Nº 625 DA QUADRA 19, DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA - RESERVA DOS IBIRÁS**, no município de Araraquara do Estado de São Paulo, medindo: 8,00m de frente para a Avenida 06; 8,00m nos fundos confrontando com o lote 638; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 626, 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 624, encerrando a área de 200,00m2. Matrícula imobiliária 138.262 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP. Inscrição cadastral nº 23.294.002.00. Consolidação da propriedade em 30/10/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO R$ 190.080,00. 2º LEILÃO: R$ 203.341,61. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento da Comitente, desocupação a cargo do arrematante. A venda será feita em caráter *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante, **Roselaine Cristina Pereira da Silva**, **inscrita no CPF/RFB sob n° 297.078.318-55,** expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, http://www.silveiraleiloes.com.br, bem como dos documentos imobiliários do imóvel eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. A Credora Fiduciária e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br e marcelo@silveiraleiloes.com.br.