CNM: 119909.2.0080334-16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 80334

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 80334

Data: 21 de novembro de 2.001. Oficial

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO **13.0031.0115.031 – da Prefeitura Municipal de Americana.**

Apartamento n.º 305, situado no 3º pavimento ou 2º andar, do Bloco II, do "Residencial Danisa", à rua Vécio José Alves, nº 364, no loteamento denominado "Campo Verde", em Americana, contendo sala, dois quartos, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, possuindo a área real total de 80,9273 m², sendo 42,1950 m² de área real privativa, 38,7323 m² (sendo 9,00 m² de garagem) de área real de uso comum e fração ideal de 0,01392 (1,392%), cujo terreno identifica-se pelo lote 4-A, da quadra "B", com as seguintes medidas e confrontações: " Partindo de um ponto no alinhamento da Rua Vécio José Alves, segue em reta numa distância de 53,50 m, confrontando com a referida rua; daí deflete à direita em curva, numa distância de 14,14 m, na confluência das Ruas Vécio José Alves e Vicente C. Caravieri; daí segue em reta numa distância de 40,00 m, confrontando com a Rua Vicente C. Caravieri; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 35,00 m, confrontando com parte do lote 1, da quadra "C", do loteamento São Vito; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 31,65 m, confrontando com os lotes 3-A, 3-B, 2-B e 1-A; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 39,00 m, confrontando com o lote 3-A; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 16,00 m, confrontando com a Rua Henrique Armond; daí deflete à direita em curva numa distância de 14,14 m, na confluência das Ruas Henrique Armond e Vécio José Alves; perfazendo uma área superficial de 2.788,00 m², cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta, localizada na área externa.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **EMPRES EMPRESARIAL FIORETTI LIMITADA**, com séde à Rua Fernando de Camargo, nº 895, 4º andar, Conjunto 43, Centro, em Americana/SP., inscrita no CGC/MF. sob nº 72.736.747/0001-13.- (Registro anterior: R.6/M. 67.804 de 21.11.2001 de Americana). Americana, 21 de novembro de 2.001. A escrevente autorizada, Maria José Campos Pires. O Of. Substº.,

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 06/05/2024 16:40:54 - VALOR: R$ 21,51

CNM: 119909.2.0080334-16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 80334

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 06/05/2024 16:40:54 - VALOR: R$ 21,51

CNM: 119909.2.0080334-16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.01 / 80.334

Americana, 05 de agosto de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma seqüência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, _____ (Marcelo Squassoni Gomes).

R.02 / 80.334 / COMPRA E VENDA

Americana, 05 de agosto de 2008.

Nos termos da escritura pública de 21.01.2004, do 1º Tabelião local (livro 400, págs. 389/391 – constando a apresentação da CND fornecida pelo INSS, agência local, sob nº 002992004-21024010, emitida em 21.01.2004; e a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 8CEF.F7C7.B7B6.AE51, expedida em 14.01.2004, pela Divisão de Arrecadação local), prenotada sob nº 210.742 em 29.07.2008, a proprietária Empres – Empresarial Fioretti Ltda., com sede em Americana-SP, na Rua Fernando de Camargo, 895, 4º andar, conjunto 44, Centro, inscrita no CNPJ nº 72.736.747/0001-13, com seu contrato social consolidado de 10.07.2003 devidamente registrado na JUCESP sob nº 133.617/03-8, **vendeu a: 1) RODRIGO ARDITO BARTAG**, brasileiro, solteiro, maior, técnico têxtil, portador do RG/SSP/SP nº 26.420.248-X e do CIC nº 167.993.258-60; **2) FERNANDA ARDITO BARTAG**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, portadora do RG/SSP/SP nº 26.420.295-8 e do CIC nº 276.912.038-70; e, **3) DIEGO ARDITO BARTAG**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG/SSP/SP nº 33.329.981-4 e do CIC nº 224.135.288-81, todos residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Cuba, 176, Vila Cecchino, **o imóvel objeto desta matrícula** pelo preço de R$18.000,00.

A escrevente autorizada, _____ (Roberta Castellano Moreira).

AV. 03 / 80.334 / CASAMENTO
(Prenotação nº 359.053 de 01/12/2020)

Americana, 14 de dezembro de 2020.

Da Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 2013 2 00164 129 0037892 18) expedida em 24/09/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta que o proprietário Rodrigo Ardito Bartag, já qualificado, **casou-se** em **20/04/2013**, no regime da comunhão parcial de bens, com Renata Cristina Nesso, sendo ela brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 43291338, inscrita no CPF/MF nº 368.184.118-78; passando a contraente assinar **"Renata Cristina Nesso Bartag"**, acompanhada de cópia autenticada da carteira nacional de habilitação; e, contrato de locação averbado a seguir sob n°.05, nesta matrícula. Selo Digital: 119909331MP000175877YS20A

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 04 / 80.334 / CASAMENTO
(Prenotação n° 359.053 de 01/12/2020)

Americana, 14 de dezembro de 2020.

Da Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 2004 2 00108 012 0026687 56) expedida em 24/09/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 06/05/2024 16:40:54 - VALOR: R$ 21,51

que a proprietária Fernanda Ardito Bartag, já qualificada, **casou-se** em **10/04/2004**, no regime da comunhão parcial de bens, com Diogo Carrara Paiuta, sendo ele brasileiro, engenheiro, portador do RG/SSP/SP nº 26115470, inscrito no CPF/MF nº 266.487.008-40; passando ela assinar **"Fernanda Ardito Bartag Paiuta"**, acompanhada de cópia autenticada da carteira nacional de habilitação; e, contrato de locação averbado a seguir sob n°.05, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331CV000175878RL208

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 05 / 80.334
(Prenotação n° 359.053 de 01/12/2020)

Americana, 14 de dezembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA. Procede-se a esta averbação para constar nos termos do contrato de locação: 0549/01 de 02/10/2020, que os proprietários Rodrigo Ardito Bartag, assistido por sua esposa Renata Cristina Nesso Bartag, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Suriname, n° 155, apto 21, Bairro Vila Frezzarim, em Americana-SP; Diego Ardito Bartag, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Cuba, n° 176, Bairro Vila Frezzarim, em Americana-SP; e, Fernanda Ardito Bartag Paiuta, assistida por seu marido Diogo Carrara Paiuta, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Imperador Cláudio, n° 127, Bairro Jardim Imperador, em Americana-SP, deram em **CAUÇÃO**, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º, da Lei 8.245/91, **o imóvel desta matrícula**, em garantia do Contrato de Locação celebrado em Americana-SP, no qual figuram como **"locadores solidários"**, Alda Tecia Pinheiro da Silva Americo, brasileira, empresária, casada, RG n° 27.372.272-4, CPF n° 192.032.378-36; e, Alfredo Barbosa Americo, brasileiro, empresário, casado, RG n° 7.554.501-9, CPF n° 759.999.518-87, residentes na Rua Itabirito, n° 1287, Bairro Jardim Ipiranga, em Americana-SP; e, como **"locatários solidários"**, Maria Rita Ardito, brasileira, divorciada, empresária, RG/SSP/SP n° 10950672, CPF n° 167.944.298-88, residente e domiciliada na Rua Cuba, n° 176, Bairro Vila Frezzarim, em Americana-SP; e, Fernanda Ardito Bartag Paiuta e seu marido Diogo Carrata Paiuta, já qualificados, tendo a referida locação o prazo de 60 meses, iniciando-se em 02/10/2020 e terminando em 01/10/2025, com o aluguel mensal de R$3.000,00, reajustados da forma prevista no título.
Selo Digital: 119909331UM000175879FM20O

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 06 / 80.334 / PENHORA
(Prenotação n° 362.915 de 18/03/2021)

Americana, 30 de março de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 2° Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 17/03/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 10089185520198260019), em que o exequente **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, move em face da executada **Fernanda Ardito Bartag Paiuta**, CPF nº. 276.912.038-70, **uma parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel, pertencente à executada Fernanda Ardito Bartag Paiuta**, ***foi penhorada*** tendo como depositária Fernanda Ardito Bartag Paiuta. (Valor total da dívida R$147.895,67). *(custas pagas - penhora sobre 02 imóveis).*
Selo Digital: 119909321HM000198440WL21M

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 07 / 80.334 / CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA
(Prenotação n° 399.148 de 20/09/2023)

continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 06/05/2024 16:40:54 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Data 04 de outubro de 2023 | FLS 03

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0080334-16

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0080334-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

Americana, 04 de outubro de 2023.

Fica ***cancelada a caução locatícia*** objeto da **AV.05** em virtude de autorização assinada pelos interessados, nos termos do requerimento datado de 15/09/2023.
Selo Digital: 119909331NO004110098VB23Q

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 06/05/2024 16:40:54 - VALOR: R$ 21,51