



MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: <https://saosebastiao.iibr.com.br>



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-2470/2025

Chave: YJCNDDK

Em atenção a solicitação, certifico as informações do imóvel inscrito no cadastro do Município de São Sebastião/SP. O valor venal mencionado abaixo, corresponde ao lançamento atualizado do exercício de 2025.

REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: EVERALDO FURLAN

CPF REQUERENTE: 079.674.578-11

PROTOCOLO:

DATA: 30/01/2025

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: CIRILO FURLAN

I.C. REDUZIDO: 19946

LOGRADOURO: AVENIDA MAURICIO BENEDITO FAUSTINO, Nº 321

BAIRRO: JUQUEY

BLOCO:

ÁREA DO TERRENO: 300,00 (m²)

I.C.: 3133.111.6151.0049.0000

CEP: 11623-250

LOTE:

ÁREA DO PRÉDIO: 106,59 (m²)

CPF: 000.019.950-XX

COMPLEMENTO:

QUADRA:

TESTADA: 12,00 (m)

GRAVAMES: N?O

VALOR VENAL:

TERRENO: R\$ 165.684,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil e Seiscentos e Oitenta e Quatro Reais)

PRÉDIO: R\$ 81.265,28 (Oitenta e Um Mil, Duzentos e Sessenta e Cinco Reais e Vinte e Oito Centavos)

TOTAL: R\$ 246.949,28 (Duzentos e Quarenta e Seis Mil, Novecentos e Quarenta e Nove Reais e Vinte e Oito Centavos)

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Sebastião-SP atualizar os dados do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

E por ser verdade firmo a presente, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.

S?o Sebasti?o/SP, 30 de Janeiro de 2025



DAVID DA SILVA FERNANDES

CPF/CNPJ: 355.333.178-05

DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE RECEITA

EMISSOR: | MATRÍCULA: