

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
35.950

FICHA
1

DATA
28.06.1999

IMÓVEL: “**uma casa residencial**, situada na Rua Engenheiro Mário Queirós Galvão, nº 321, bairro de Juquey, neste município e comarca, com 106,60m² (cento e seis metros e sessenta decímetros quadrados) de área construída, e seu respectivo terreno, medindo 12,00m (doze metros) de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontando na frente com a citada Rua Engenheiro Mário Queirós Galvão, no lado direito de quem da referida Rua o olha, com o imóvel nº 331, de propriedade de Emerson Robert Pierassol Ruas e Nória Maprelian, no lado esquerdo com o imóvel nº 323, de propriedade de Átila Pessoa de Souza e na linha dos fundos com propriedade de Nobuke Amasake”.

CADASTRO MUNICIPAL: 3133.111.6151.0049.0000.

ORIGEM: *Aquisição originária (usucapião).*

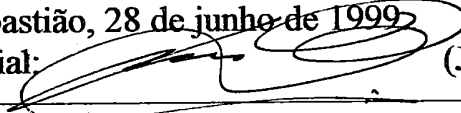
O Substituto do Oficial:  (Jessé Borges de Souza Júnior)

R. 1/35.950

“USUCAPIÃO”

Através do mandado expedido no dia 30 de abril do corrente ano, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara local, devidamente assinado pela Exma. Doutora Carla Montesso Eberlein, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, nos autos da ação de usucapião, processo nº 552/94, requerido por Cirilo Furlan e sua mulher Nilza Dalla Negra Furlan, tendo a r. sentença que julgou procedente a ação, transitada em julgado em 23 de abril do corrente ano, o domínio do imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$23.356.483,91 (moeda vigente em 29.06.94), foi conferido a “**CIRILO FURLAN**”, industrial, RG nº 3.449.196-SSP-SP, CPF (MF) nº 139.465.288-72 e sua mulher “**NILZA DALLA NEGRA FURLAN**”, do lar, RG nº 4.931.884-SSP-SP, CPF (MF) nº 138.098.868-31, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida 11 de Agosto, nº 288, Jardim Paulista, em Valinhos, deste Estado. Valor Venal/99: R\$30.102,29. Ao Oficial: R\$278,10. Ao Estado: R\$75,08. Ao Ipesp: R\$55,62. Recibo nº 28.294. Protocolo nº 51.271.

São Sebastião, 28 de junho de 1999

O Substituto do Oficial:  (Jessé Borges de Souza Júnior)

AV. 2 - Em 22 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 92.734, de 21 de janeiro de 2013

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 21 de maio de 2012, páginas 080/088 do livro n. 771, do 4º Tabelião de Notas de Campinas - SP, que CIRILO FURLAN faleceu em 20 de março de 2012, conforme certidão de óbito, matrícula n. 123687 01 55 2012 4 00033 057 0014464-51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município e
===== continua no verso =====

MATRÍCULA
35.950

FICHA
01-verso

DATA
22/janeiro/2013

comarca de Valinhos – SP, mencionada no título. (Microfilme n. 92.734).

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 3 - Em 22 de janeiro de 2013

Ref. prenotação n. 92.734, de 21 de janeiro de 2013

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de CIRILO FURLAN, o imóvel, avaliado em R\$ 73.907,72 (setenta e três mil novecentos e sete reais e setenta e dois centavos), foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 do imóvel para a viúva meeira **NILZA DALLA NEGRA FURLAN**, RG n. 4.931.884-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 138.098.868-31, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Prof. Cristiano Wolkart, n. 309, Vila Olivo, em Valinhos – SP; e 1/6 do imóvel para cada um dos herdeiros filhos: **NÁDIA FURLAN MASCULLI**, RG n. 9.181.562-SSP/SP, CPF(MF) n. 051.652.088-18, advogada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 13, livro n. 3 - Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis de Valinhos - SP, com **AILTON MASCULLI**, RG n. 7.608.957-SSP/SP, CPF(MF) n. 819.824.538-34, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Tordin, n. 291, bairro Terranova, em Valinhos - SP; **ÁUREA FURLAN**, RG n. 10.864.309-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 119.273.008-94, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Prof. Cristiano Wolkart, n. 309, Vila Olivo, em Valinhos - SP; e **EVERALDO FURLAN**, RG n. 10.864.310-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 079.674.578-11, administrador de empresa, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DILAILA CRISTINA MANCINI**, RG n. 20.447.018-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 151.285.738-69, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Fernando Leite Ferraz, n. 308, bairro Terranova, em Valinhos - SP. Valor venal proporcional/2013: R\$ 38.905,57. (Microfilme n. 92.734).

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

R. 4 - Em 21 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 138.791, de 08 de agosto de 2024

DOACÃO: Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 09 de abril de 2024, às folhas 011/015 do livro n. 706 do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Valinhos - SP, **NILZA DALLA NEGRA FURLAN**, CPF n. 138.098.868-31, qualificada, **DOOU a parte ideal** correspondente a 1/2 do imóvel, atribuindo-lhe para efeitos
.....(continua na ficha 02).....

MATRÍCULA

FICHA

35.950

02

CNM nº 119958.2.0035950-11
São Sebastião, 21 de agosto de 2024.

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

fiscais o valor total de R\$ 118.656,61 (cento e dezoito mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e sessenta e um centavos), para seus filhos, **NADIA FURLAN MASCULLI**, RG n. 9.181.562-SSP/SP, CPF n. 051.652.088-18, advogada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 13, no Livro n. 03-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos - SP, com **AILTON MASCULLI**, RG n. 7.608.957-SSP/SP, CPF n. 819.824.538-34, corretor de imóveis, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Tordin, n. 291, Parque Terranova, Valinhos - SP; **AUREA FURLAN**, RG n. 10.864.309-SSP/SP, CPF n. 119.273.008-94, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Professor Cristiano Wolkart, n. 309, Vila Olivo, Valinhos - SP; e **EVERALDO FURLAN**, RG n. 10.864.310-SSP/SP, CPF n. 079.674.578-11, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DILAILA CRISTINA MANCINI**, RG n. 20.447.018-SSP-SP, CPF n. 151.285.738-69, gerente de vendas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Fernando Leite Ferraz, n. 308, Parque Nova Terra, Valinhos - SP. Valor base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 118.656,61. Valor venal proporcional/2024: R\$ 118.656,62. (Microfilme n. 138.791). Selo Digital n. 119958321000035950000424X

ROGÉRIO RIBEIRA DE OLIVEIRA
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 5 - Em 21 de agosto de 2024
Ref. prenotação n. 138.791, de 08 de agosto de 2024

CLÁUSULAS: Averba-se, nos termos da Escritura Pública identificada no R. 4, que a doadora gravou a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel com as cláusulas vitalícias de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**. (Microfilme n. 138.791). Selo Digital n. 119958331000035950000524T

ROGÉRIO RIBEIRA DE OLIVEIRA
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 6 - Em 21 de agosto de 2024
Ref. prenotação n. 138.791, de 08 de agosto de 2024

LOGRADOURO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública identificada no R. 4, para constar que a Rua Engenheiro Mário Queirós Galvão, para a qual o imóvel faz frente, passou a denominar-se **Avenida Maurício Benedito Faustino**, conforme certidão expedida pelo Município de São Sebastião - SP, em 16 de novembro de 2005, arquivada nesta Serventia na pasta SB n. 2, folha 198. Ato isento de emolumentos. (Microfilme n. 138.791). Selo Digital n. 1199583E10000359500006245

ROGÉRIO RIBEIRA DE OLIVEIRA
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br