CNM: 121103.2.0080532-86

IMOVEL: Lote de terreno sob n **15** da quadra **"L"** do loteamento denominado **PARQUE SILVA AZEVEDO**, situado no distrito de Nova Veneza, Municipio e Comarca de Sumaré-SP, medindo 10,06 metros de frente para a rua 11; 10,67 metros nos fundos onde confronta com o lote 07, por 32,70 metros da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16 e pelo lado esquerdo mede 35,35 metros onde confronta com os lotes 11,12,13 e 14, com a área de 340,25 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA**: IMOBILIÁRIA SILVA AZEVEDO LTDA, com sede no distrito de Nova Veneza, nesta comarca, rua Pernambuco, 55, inscrita no CGC 51.919.280/0001-77. **TITULO AQUISITIVO**: R.2 de 23.02.1983 e R.4 de 25.05.1983 da matricula 13.237, deste registro. Sumaré, 05 de junho de 1997. A Oficial Substituta:_____(Solange Vilella de Camargo)

o-o

R.1-80.532-Sumaré, 17 de março de 1998. Conforme Auto de Penhora assinado aos 06 de fevereiro de 1998, determinado pelo despacho do MM. Juiz de Direito de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Sumaré-SP, exarada do Proc. n. 8595/95, da Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ move contra PETROLINA B. SILVA, perante o Juízo acima, para a cobrança da quantia de R$61,47, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado e depositado em mãos de Petrolina B. Silva (Registro feito nos termos da Lei 6830/80). A Oficial:_____(Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

Av.2-80.532-Sumaré, 17 de março de 1998. Procede-se a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado nesta Municipalidade sob nº 2.238.0705.015.6. A Oficial:_____(Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

Av.3-80.532-Sumaré, 11 de fevereiro de 2009. Procede-se a presente averbação para constar que fica cancelado e considerado inexistente para todos os fins de direito o R.1, desta matrícula, conforme Mandado de Levantamento de Penhora assinado aos 22 de setembro de 1998, pelo Dr. Vitor Frederico Kümpel, MM. Juíz de Direito da Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca de Sumaré, extraído do Processo nº 8595/95, de Execução Fiscal, movida pela Fazenda do Município de Sumaré. (Protocolo nº 177100, de 19.01.2009). O Escrevente Autorizado:_____(Roberto Luz dos Santos).-

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 28/04/2025 11:23:48 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **80.532** | ficha **01V**

o-o-o-o-o-o

R.4-80.532-Sumaré, 27 de abril de 2009. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 05 de março de 2009, livro nº 64, fls. 305/306, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Distrito de Nova Veneza, nesta Comarca, a proprietária **IMOBILIÁRIA SILVA AZEVEDO LTDA**, com sede na Rua Pernambuco, nº 55, Distrito de Nova Veneza, Jardim Nova Veneza, em Sumaré-SP, inscrita no CNPJ sob nº 51.919.280/0001-77, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ANTONIO ORIEL PEREIRA**, RG nº 32.602.732-4-SP, CPF nº 118.607.378-03, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro; e **PETROLINA BATALHA**, RG nº 52.089.890-4-SP, CPF nº 048.277.498-33, brasileira, separada judicialmente, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Evangelho Quadrangular, nº 162, Parque Silva Azevedo, distrito de Nova Veneza, nesta Comarca, pelo valor de R$8.750,00. VALOR VENAL: R$44.142,11. A vendedora declara na escritura que está dispensada de apresentar as certidões previdenciárias: CND's do INSS, Receita Federal/Dívida Ativa da União. (Protocolo nº 179.628 em 13 de abril de 2009). O Escrevente Autorizado: _____ (Roberto Luz dos Santos).-

o-o-o-o-o-o

Av.5-80.532-Sumaré, 27 de abril de 2009. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré, como contribuinte nºs 2.238.0705.023.0 e 2.238.0705.024.8, conforme documentos comprobatórios, microfilmados nesta Serventia. (Protocolo nº 179.628 em 13 de abril de 2009). O Escrevente Autorizado: _____ (Roberto Luz dos Santos).-

o-o-o-o-o-o

AV.6/80.532 - Sumaré, 04 de outubro de 2024.
Título prenotado sob nº 464.812 em 18 de setembro de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 18 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos Autos do Processo n. 10016754620228260604 - Execução Civil, movida por **ANDERSON ALESSANDRO PEREIRA DE BRITO**, CPF nº 313.593.138-26, em face de **ANTONIO ORIEL PEREIRA**, já qualificado, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** para satisfação da dívida no valor de **R$8.506,18 (oito mil e quinhentos e seis reais e dezoito centavos)**. Nome do depositário: Antonio Oriel Pereira, ora executado.
Selo digital.1211033210464812EWZJD2249

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 28/04/2025 11:23:48 - VALOR: R$ 22,56

CNM: 121103.2.0080532-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha	data	CNM
80.532	02	27/03/2025	121103.2.0080532-86

AV.7/80.532 - Sumaré, 27 de março de 2025.
Título prenotado sob nº 477.498 em 24 de março de 2025.

RETIFICAÇÃO: Conforme decisão-ofício, assinada digitalmente em 07 de março de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré-SP, nos autos do processo nº 1001675-46.2022.8.26.0604, procede-se à presente averbação, para constar que a ordem de penhora constante na **AV.6** desta matrícula foi expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Sumaré-SP, e não como constou anteriormente, ficando, neste particular, retificada.-
Selo digital.1211033310477498RDVP7I25F

Aureadia Silveira Pires
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 28/04/2025 11:23:48 - VALOR: R$ 22,56