AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMOVEL URBANO.

A pedido do senhor Anderson Alessandro Pereira de Brito, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 313.593.138-26 e do RG nº 42217297, residente e domiciliado no município de Sumaré/SP, avaliei o seguinte imóvel: trata-se de 01 (uma) casa residencial construída sobre o lote de terreno sob o nº 15-B da quadra L do Loteamento denominado Parque Silva Azevedo, situado no distrito de Nova Veneza, município e comarca de Sumaré -SP, com área do terreno de **169,31 m² e área construída** de **53,71 m²**, cadastrado no município de Sumaré/SP como contribuinte **nº 2.238.0705.024-8.01** , e matricula de nº 80.532 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré-SP, localizado na Rua Evangelho Quadrangular nº 158 – Parque Silva Azevedo – Sumaré-SP CEP 13.177-401.

Da Localização e Avaliação:

Considerando o local do imóvel, ruas asfaltadas, área do terreno, topografia, as transações realizadas na região ou nas proximidades com imóveis semelhantes, conclui-se, que um valor razoável para a **VENDA** do imóvel acima mencionado é de **R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Sumaré, 12 de dezembro de 2024.

Paulo Donizeti do Carmo-CRECI 82.340- F
CPF: 924.985.748-91
Fone: (19) 99356:2740

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PINTO BASTIDAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2024 às 18:33 , sob o número WSMR24701560707
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001675-46.2022.8.26.0604 e código GXRXeUX1.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VENDA RESIDENCIAL.

Atendendo ao pedido verbal do senhor **ANDERSON ALESSANDRO PEREIRA DE BRITO**, portador do CPF nº 313.593.138-26 e RG nº 42217297, brasileiro, casado, motorista e residente na cidade de Sumaré/SP, avaliei o seguinte imóvel residencial, com construção de 53,71m² sob o lote nº 15-B da quadra L do loteamento Parque Silva Azevedo, na Rua Evangelho Quadrangular nº 158 cidade de Sumaré, com área total do terreno de **169,31m², conforme código do contribuinte nº 2.238.0705.024.8.01.**

Da Localização e Avaliação

Considerando o local do imóvel, Ruas asfaltadas, área do terreno, as transações realizadas na região ou nas proximidades com imóveis semelhantes, conclui-se, que um valor razoável para aluguel do imóvel acima mencionado é de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Sumaré, 10 de dezembro de 2024.

Ademar Cesar da Silva CRECI nº 111242-F
CPF nº 100.971.598-40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PINTO BASTIDAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2024 às 18:33 , sob o número WSMR24701560707
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001675-46.2022.8.26.0604 e código GXRXeUX1.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VENDA RESIDENCIAL.

A pedido verbal do senhor ANDERSON ALESSANDRO PEREIRA DE BRITO, portador do CPF. n.º 313.593.138-26 e RG. n.º 42.217.297 SSP/SP., casado, motorista, brasileiro e residente na cidade e município de Sumaré/SP, avalie o imóvel residencial, localizado na Rua Evangelho Quadrangular n.º 158 - Parque Silva Azevedo em Sumaré/SP., Cep. 13.177-401, com área total do terreno de 169,31m², com área construída de 53,71m² sob o lote de terreno 15-B da quadra L, conforme código do contribuinte n.º 2.238.0705.024.8.01.

Da Localização e Avaliação

Considerando o local do imóvel, Ruas asfaltadas, área do terreno, as transações realizadas na região ou nas proximidades com imóveis semelhantes, o preço avaliado para **Venda** do imóvel acima mencionado é de **R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)**.

Sumaré, 10 de dezembro de 2024.

Heliomar Roberto Brischi Cordeiro
CRECI n.º 64.158-F
CPF n.º 000.542.766-59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PINTO BASTIDAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2024 às 18:33 , sob o número WSMR24701560707
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001675-46.2022.8.26.0604 e código GXRXeUX1.