Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053013-22

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
53.013	001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 25, lado ímpar, correspondente ao lote n.º **05** da quadra **"10"**, do loteamento denominado ***"Residencial Astória"***, no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatui-SP, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 25,00m, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 04; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 25, encerrando a área de 250,00m2.

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data:21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data:16/04/2.001.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV.1/53.013 (Protocolo nº 247.307 de 04/01/2016) Tatuí, 08 de janeiro de 2016

A proprietária passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda.***, conforme alteração social arquivada em Cartório, por microfilme.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/53.013 (Protocolo nº 247.307 de 04/01/2016) Tatuí, 08 de janeiro de 2016

Atualmente este imóvel faz frente para a ***rua Antonio Geraldo de Camargo***, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/53.013 (Protocolo nº 247.307 de 04/01/2016) Tatuí, 08 de janeiro de 2016

Por ***Escritura de Venda e Compra***, lavrada no livro 810, fls. 63/125, pelo 1º Tabelionato local, em 24 de junho de 2.002, representada por ***certidão***, de 18.08.2009, ***Guerini Planejamentos Ltda.*** ***transfere a propriedade*** a ***MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.***, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, com sede no Município de Barueri(SP), na alameda Araguaia, nº 2.190, pelo preço de ***R$ 2.550,00*** (dois mil, quinhentos e cinquenta reais). Cadastro nº 1188.0005.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYFQ-3SEKS-FDABY-2YQU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 53.013 | FOLHA 01 verso

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/53.013 (Protocolo nº 247.159 de 23/12/2015) Tatuí, 11 de janeiro de 2016

Por ***Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças***, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 28 de julho de 2.015 (Lei nº 9.514/97), ***Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.*** ***transfere a propriedade***, havida pelo R.3, a ***VAGNER ROGERIO BULLA***, brasileiro, funcionário público, RG nº 22.320.460-SSP-SP, CPF nº 177.677.868-54, casado com ***SÔNIA MARIA DA SILVA BULLA***, brasileira, do lar, RG nº 30.549.693-1-SSP-SP, CPF nº 252.048.298-22, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Tietê(SP), na rua Lafaiete Camargo Madeira, nº 130, pelo preço de ***R$ 77.498,39*** (setenta e sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e nove centavos), com pagamento da seguinte forma: R$ 4.122,25 a título de sinal e o saldo remanescente de R$ 73.376,14 parcelado pela vendedora. *A outorgante declarou no Instrumento que está dispensada da apresentação das CNDs da Receita Federal e do INSS porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente.*

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.5/53.013 (Protocolo nº 247.159 de 23/12/2015) Tatuí, 11 de janeiro de 2016

Pelo ***Instrumento*** acima referido, ***fica constituída a propriedade fiduciária*** do imóvel em favor de ***MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.***, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, com sede em Barueri(SP), na alameda Araguaia, nº 2.190, 17º andar, torre 01, para garantia do pagamento da dívida de ***R$ 73.376,14*** (setenta e três mil, trezentos e setenta e seis reais e quatorze centavos), a ser amortizada em 180 parcelas mensais e sucessivas, do valor de ***R$ 851,90*** cada, e acrescidas dos juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 11 de agosto de 2015 e das posteriores no mesmo dia dos meses subsequentes. O saldo devedor e as prestações estão sujeitos à atualização monetária mensal, pelos índices do IGPM/FGV. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 153.342,00.

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua na ficha 02

MOD. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYFQ-3SEKS-FDABY-2YQU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA	FICHA
53.013	02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0053013-22

Tatuí, 20 de Março de 2025

AV.6/53.013 (Protocolo nº 313.088 de 03/07/2023) Tatuí, 20 de março de 2025
Selo digital.1199903310313088839883K254

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária ***MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.***, pelo valor de ***R$ 153.342,00*** (cento e cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e dois reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 06/10/2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN00998089C.*

Averbado por _____ Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

Pedido de certidão nº 328.844

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 25 de março de 2025.

Emolumentos.....:	R$ 44,20
Estado.....:	R$ 12,56
Sefaz.....:	R$ 8,60
Registro Civil.....:	R$ 2,33
Trib. de Justiça....:	R$ 3,03
ISSQN.....:	R$ 1,11
M.P. .....:	R$ 2,12
TOTAL.....:	R$ 73,95

Selo 1199903C30313088PPH7XX254

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGYFQ-3SEKS-FDABY-2YQU3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar