CNM: 119909.2.0013374-09

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13374

Código Nacional de Matrícula – CNM 119909.2.0013374-09

Data 11 de junho de 1.979

FLS. 1

Oficial

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 13374

IMÓVEL

Nº CADASTRO 003-0036-0083 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 9 (nove), da- quadra "F", situado no loteamento "VILA SANTO ANGELO", em Americana,- medindo 12,00 metros de frente para a Rua 2 (dois); 12,00 metros na - linha dos fundos, confrontando com quem de direito; 27,00 metros de - um lado, confrontando com o lote nº 8; e 26,00 metros de outro lado,- confrontando com o lote nº 10, compreendendo a área de 318,00 metros- quadrados.=

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO THOMAZ FORTUNATO e sua mulher OLGA ORLANDO FORTUNATO, bra sileiros, proprietários, portadores do Cic. nº 013.833.028/04, resi-- dentes em Americana. (Título aquisitivo: Inscrição de Loteamento nº - 44 de Americana). Americana, 11 de junho de 1979. O Escrevente, _____ O Oficial Maior, _____

R. 1/13.374 = Nos termos da escritura pública de 11.01.1979 do 2º Ta- belião local (Lº 107 fls. 49), os proprietários acima qualificados, - venderam à "INDUSTRIA DE TECIDOS ATALLAH LTDA", estabelecida em Ameri- cana, à rua Cabo Osvaldo de Moraes, nº 190, inscrita no C.G.C./M.F. - sob nº 43.249.929/0001-61, inscrição Estadual nº165.016.640, o terreno desta, pelo preço de Cr$198.192,00. Americana, 11 de junho de 1979. O Escrevente, _____. O Oficial Maior, _____

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13374

Código Nacional de Matrícula – CNM
119909.2.0013374-09

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52

AV. 02 / 13.374

Americana, 03 de janeiro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.
Selo Digital: 1199093E1TI000110213HD200

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R. 03 / 13.374 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 349.264 de 09/12/2019)

Americana, 03 de janeiro de 2020.

Pela Certidão extraída da Escritura Pública de Venda e Compra de 13/10/1983, do 2º Cartório de Notas local (livro nº.154, fls.364/366 - constando que a vendedora declara expressamente sob as penas da lei estar vinculada ao IAPAS e apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND - sob nº 0599, expedida em 06/10/1983, pela agência local do I.A.P.A.S), e Ata Retificativa de 26/12/2019, do 2º Tabelião local (livro nº 1.592, fls.153), acompanhadas da certidão do comprovante de pagamento do I.T.B.I. no valor de Cr$24.000,00, INDÚSTRIA DE TECIDOS ATALLAH LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de Cr$1.200.000,00, a: 1) JOAQUIM DE CAMPOS**, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 2.916.675, CPF/MF nº 036.020.608-53, casado sob o regime da comunhão de bens, desde 07/12/1956, com GLACI HELENA KNAUER DE CAMPOS, brasileira, RG/SSP/SP nº 3.932.209-9, CPF/MF nº 169.988.438-28, residente e domiciliado na Rua Carolina Prado Penteado, nº 730, em Campinas-SP; **2) HEMERSON JOSÉ KNAUER DE CAMPOS**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG/SP nº 9.851.193, CPF/MF nº 968.478.918-15, residente e domiciliado na Rua Carolina Prado Penteado, nº 730, em Campinas-SP; e, **3) LAUDELINO DE FATIMO AGAPIO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG/SP nº 9.857.143, CPF/MF nº 004.877.888-50, residente e domiciliado na Rua das Hortencias, nº 641, em Americana-SP.
Selo Digital: 1199093211FV000110215RX20L

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 13.374
(Prenotação nº 351.700 de 21/02/2020)

Americana, 13 de março de 2020.

AVERBAÇÃO DE ATUAL DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA. Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 2 (dois) do loteamento Vila Santo Ângelo, em Americana-SP, atualmente denomina-se **RUA TARQUINO BENENCASE**, conforme Certidão Municipal nº 150/2020 expedida em 05/03/2020.
Selo Digital: 1199093E1XA000125614KR20N

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 05 / 13.374
(Prenotação nº 351.700 de 21/02/2020)

Americana, 13 de março de 2020.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o terreno desta matrícula, **confronta**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52

atualmente nos fundos com o remanescente do lote 12 de propriedade da Prefeitura Municipal de Americana, antigamente com quem de direito, conforme certidão municipal nº 150/2020 expedida em 05/03/2020, e escritura pública registrada a seguir sob nº 06, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331WO000125615OP20V

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R. 06 / 13.374 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 351.700 de 21/02/2020)

Americana, 13 de março de 2020.

Pela Certidão extraída da Escritura Pública de Venda e Compra de 28/05/1985, do 2º Cartório de Notas local (livro nº.171, fls.156/156v), acompanhada da certidão do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de Cr$20.000, JOAQUIM DE CAMPOS e sua esposa GLACI HELENA KNAUER DE CAMPOS, já qualificados, sendo ela do lar, **venderam uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, pelo preço de Cr$1.000,000, a HEVERSON KNAUER DE CAMPOS**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG/SSP/SP nº 9.851.043, CPF/MF nº 027.684.858-61, residente e domiciliado na Rua Carolina Prado Penteado, nº 730, em Campinas-SP.
Selo Digital: 119909321TE000125616GH200

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 07 / 13.374 / CASAMENTO
(Prenotação nº 351.701 de 21/02/2020)

Americana, 20 de março de 2020.

Pela Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 1987 2 00038 184 0009813 73) expedida em 04/03/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta que Laudelino de Fatimo Agapio, já qualificado, **casou-se** em 06/11/1987, no regime da comunhão parcial de bens, com Raquel Moreira da Silva, sendo ela brasileira, portadora do **RG/SSP/SP nº 26.787.467-4**, inscrita no **CPF/MF nº 177.711.498-55**, passando a contraente assinar **Raquel da Silva Agapio**, acompanhada das cópias autenticadas do RG e do CPF, escritura pública registrada a seguir sob nº 10, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331YX000126783UJ28

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 08 / 13.374 / CASAMENTO
(Prenotação nº 351.701 de 21/02/2020)

Americana, 20 de março de 2020.

Pela Certidão de Casamento (matrícula: 115196 01 55 1988 3 00010 210 0003188 66) expedida em 17/03/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, consta que Heverson Knauer de Campos, já qualificado, **casou-se** em 03/09/1988, no regime da comunhão parcial de bens, com Teresa Isabel Badan Palhares, sendo ela brasileira, portadora do **RG/SSP/SP nº 13.940.513-6**, inscrita no **CPF/MF nº 093.415.318-37**, passando a contraente assinar **Teresa Isabel Badan Palhares de Campos**, acompanhada das cópias autenticadas do RG e do CPF, escritura pública registrada a seguir sob nº 10, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331DM000126784IX20F

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

---

continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos Roberto Bunni
Oficial Delegado
Documento disponibilizado eletronicamente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - www.onr.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52

AV. 09 / 13.374 / CASAMENTO
(Prenotação nº 351.701 de 21/02/2020)

Americana, 20 de março de 2020.

Pela Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 1983 3 00006 201 0003383 82) expedida em 04/03/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta que Hemerson José Knauer de Campos, já qualificado, **casou-se** em 14/10/1983, no regime da comunhão parcial de bens, com Aurelia Antonieta Pellisson, sendo ela brasileira, portadora do **RG/SSP/SP nº 14.284.946-7**, inscrita no **CPF/MF nº 054.052.618-58**, passando a contraente assinar **Aurelia Antonieta Pellisson Knauer de Campos**, acompanhada das cópias autenticadas do RG e do CPF, escritura pública registrada a seguir sob nº 10, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331DL000126785WA20E

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R. 10 / 13.374 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 351.701 de 21/02/2020)

Americana, 20 de março de 2020.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 06/11/1991, do 2º Cartório de Notas de Americana-SP (livro nº.255, fls.97), acompanhada da certidão extraída do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de Cr$79.386,29, LAUDELINO DE FATIMO AGAPIO assistido por sua esposa RAQUEL DA SILVA AGAPIO, já qualificados, sendo ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Emilio Covessi, nº 433, em Americana-SP, **vendeu uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, pelo preço de Cr$3.950.000,00, a**: 1) **HEVERSON KNAUER DE CAMPOS**, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 9.851.043-5, CPF/MF nº 027.684.858-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 03/09/1988, com TERESA ISABEL BADAN PALHARES DE CAMPOS, brasileira, técnica em laboratório, RG/SP nº 13.940.513-6, CPF/MF nº 093.415.318-37, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antonio Alvaro, nº 422, aptº 11, Vila Industrial, em Campinas-SP; e, **2) HEMERSON JOSÉ KNAUER DE CAMPOS**, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 9.851.193, CPF/MF nº 968.478.918-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14/10/1983, com AURELIA ANTONIETA PELLISSON KNAUER DE CAMPOS, brasileira, psicóloga, RG/SP nº 14.284.946, CPF/MF nº 054.052.618-58, residentes e domiciliados na Rua dos Salgueiros, nº 940, aptº 11, Jardim São Paulo, em Americana-SP.
Selo Digital: 119909321NV000126787IW20M

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 11 / 13.374

Americana, 23 de julho de 2020.

AVERBAÇÃO *EX-OFFÍCIO*. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº.6.015/73, a fim de constar que o nome correto da via pública, averbada sob nº.04, é "**Tarquinio Benencase**", e não como constou, conforme certidão municipal nº 150/2020 expedida em 05/03/2020, microfilmada sob nº 351.700 em 13/03/2020, nesta Serventia.
Selo Digital: 1199093J4AC000140432RJ20Y

O Escrevente Substituto, _____ (Mario Cesar Bueno).

AV. 12 / 13.374 / CONSTRUÇÃO
(Prenotação nº 353.909 de 07/07/2020)

Americana, 30 de julho de 2020.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Documento disponibilizado para assinantes e cadastradores do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52

Do requerimento datado de 07/07/2020, consta a construção de um **salão comercial composto de 3 pavimentos (térreo, mezanino e superior), com área construída de 494,88 metros quadrados**, que recebeu o ***nº 99 da Rua Tarquinio Benencase***, conforme habite-se 2ª Via - Protocolo:1553/2020 de 14/07/2020 (habite-se original expedido em 26/11/1986), planta nº 24466 aprovada em 21/11/1983, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, tendo sido apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 000962020-88888810, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/05/2020.
Selo Digital: 119909331JL000142297EO20V

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 13 / 13.374
(Prenotação nº 370.380 de 21/09/2021)

Americana, 06 de outubro de 2021.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar **a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**, processo digital nº 1004827-39.2021.8.26.0604, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, tendo como exequente **Gold Real Serviços Empresariais Ltda.**; e, como executados **M de Souza Comercio de Linhas**; **Hermerson Jose Knauer de Campos**; e, **Marilza de Souza**, cujo valor da causa é R$43.556,44; conforme requerimento datado de 07/07/2021; Decisão datada de 23/06/2021; e, Petição Inicial de 22/06/2021.
Selo Digital: 119909331RB000245856DU212

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 14 / 13.374
(Prenotação nº 378.246 de 08/04/2022)

Americana, 25 de abril de 2022.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que **foi distribuída no dia 18/01/2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**, processo digital nº 1000369-51.2022.8.26.0019, à 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: **Gustavo Particelli Dollo, CPF nº 192.058.338-60**, exequente; e, **Hemerson Jose Knauer de Campos, CPF nº 968.478.918-15**; e, **Marilza de Souza**, CPF nº 177.672.908-08, executados, cujo valor da causa é R$226.945,70, conforme requerimento datado de 08/04/2022; e, Certidão expedida em 08/04/2022, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.
Selo Digital: 119909331CE000294143UL225

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 15 / 13.374 / PENHORA
(Prenotação nº 397.771 de 21/08/2023)

Americana, 29 de agosto de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Oficio Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 18/08/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1000369-51.2022.8.26.0019), em que o exequente **Gustavo Particelli Dollo**, CPF nº 192.058.338-60, move em face dos executados **Hemerson Jose Knauer de Campos**, CPF nº 968.478.918-15 e **Marilza de Souza**, CPF nº 177.672.908-08, ***uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente ao executado Hemerson***

continua na ficha nº 04

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos Roberto Bruni
Oficial Delegado
Documento disponibilizado via Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
VISUALIZAÇÃO DISPONIBILIZADA EM 12/06/2025 10:51:10 (GMT -3:00) pelo SOLICITANTE
www.ridigital.org.br
CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Data 29 de agosto de 2023 | FLS 04

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0013374-09

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM 119909.2.0013374-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

Jose Knauer de Campos foi penhorada tendo como depositário Hemerson Jose Knauer de Campos. (Valor da dívida R$286.329,74) - *(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).*
Selo Digital: 119909331HT004100772HY233

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 16 / 13.374 / PENHORA
(Prenotação n° 415.884 de 26/09/2024)

Americana, 08 de outubro de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Oficio Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 25/09/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 0021595-28.2005.8.26.0019), em que a exequente **Aurelia Antonieta Pellisson**, CPF nº 054.052.618-58, move em face dos executados **Hemerson Jose Knauer de Campos**, CPF nº 968.478.918-15; e, **A Americana Shopping Comercio de Fios Texteis Ltda**, CNPJ nº 56.056.385/0001-63, ***uma parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel, pertencente ao executado*** **Hemerson Jose Knauer de Campos**, ***foi penhorada,*** tendo como depositário Hemerson Jose Knauer de Campos. (Valor da dívida R$288.314,40) - *(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).*
Selo Digital: 119909321GM004204511XK24V

A escrevente autorizada, _____ (Flávia Chiqueto).

AV. 17 / 13.374 / PENHORA
(Prenotação n° 415.939 de 26/09/2024)

Americana, 15 de outubro de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, emitida em 26/09/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1004827-39.2021.8.26.0604), em que o exequente **Gold Real Servicos Empresariais Ltda**, CNPJ nº 30.171.760/0001-22, move em face dos executados **M. de Souza Comercio de Linhas**, CNPJ nº 27.872.773/0001-14; **Hemerson Jose Knauer de Campos**, CPF nº 968.478.918-15; e, **Marilza de Souza**, CPF nº 177.672.908-08, ***uma parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel, pertencente ao executado*** **Hemerson Jose Knauer de Campos**, ***foi penhorada,*** tendo como depositário Hemerson Jose Knauer de Campos. (Valor da dívida R$69.851,89) - *(custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).*
Selo Digital: 119909321FP004206146EG24F

A escrevente autorizada, _____ (Flávia Chiqueto).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 12/06/2025 10:51:10 - VALOR: R$ 22,52