IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 14, da Quadra **14**, de frente para a Rua **10**, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GLEBA B**, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de **390,00m2**, possuindo o perímetro a seguinte descrição: na frente 13,00 metros; nos fundos mede 13,00 metros, onde confronta com o lote 03; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 30,00 metros, onde confronta o lote 15 e do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confronta com o lote 13.

PROPRIETÁRIO: **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA,** com sede nesta Cidade, na Estrada Municipal Julio Mauerberg, sem número, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.780.614/0001-61.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS CONVENCIONAIS: Conforme artigo 5º do Decreto de aprovação fica expressamente proibida a subdivisão ou desmembramento dos lotes resultantes do presente loteamento.

CADASTRO MUNICIPAL: 26.01242.2222.00 (área maior)

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula nº 5.570, deste Ofício (registro de loteamento).

Nova Odessa, 12 de junho de 2017

Rafaela Mina
Oficial Substituta

Bruno Santos Marinho (Oficial)

AV.1/12.455 - Em 01 de junho de 2021.

Prenotação nº 34.691, de 25 de maio de 2021.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL: Por Ofício expedido em 16 de fevereiro de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Odessa/SP, procedo à presente averbação, nos termos do Art. 54 da Lei nº 13.097/2015, para constar a existência do Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, processo sob nº 1000895-28.2020.8.26.0394, em que figuram como partes: **Karina Rodrigues de Souza Mendes e outro** (requerente); e **Rio Douro Desenvolvimento Imobiliário e Participações Ltda** (requerido). Selo eletrônico: 1458623E1000000007514721T referente ao ato: AV.1.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,19

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 23/09/2025 10:18:18 - VALOR: R$ 22,19