IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 7, da Quadra **1**, de frente para a Rua **02**, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GLEBA B**, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de **390,00m2**, possuindo o perímetro a seguinte descrição: na frente 13,00 metros; nos fundos mede 13,00 metros; onde confronta com Administradora Rio Vermelho Ltda - Fazenda Rico - Gleba B2; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 30,00 metros, onde confronta com o lote nº 06 e do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confronta com o lote 08.

PROPRIETÁRIO: **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA,** com sede nesta Cidade, na Estrada Municipal Julio Mauerberg, sem número, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.780.614/0001-61.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS CONVENCIONAIS: Conforme artigo 5º do Decreto de aprovação fica expressamente proibida a subdivisão ou desmembramento dos lotes resultantes do presente loteamento.

CADASTRO MUNICIPAL: 26.01242.2222.00 (área maior)

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula nº 5.570, deste Ofício (registro de loteamento).

Nova Odessa, 12 de junho de 2017.

Rafaela Mina
Oficial Substituta

Bruno Santos Marinho (Oficial)

AV.1/12.292 - Em 10 de julho de 2023.

Prenotação nº 43.993, de 03 de julho de 2023.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, emitida pela 1ª Vara Judicial do Foro e Comarca de Nova Odessa/SP, datada de 03/07/2023, com o protocolo de penhora online: PH000472967, extraída dos autos do processo nº 00006965220228260394 (execução civil), tendo como exeqüente **OCTAVIO AUGUSTO RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF nº 365.960.838-61 e executada **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 19.780.614/0001-61, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R$ 71.520,23 (setenta e um mil, quinhentos e vinte reais e vinte e três centavos), sendo nomeado como depositário Rio Douro Desenvolvimento Imobiliario e Participações Ltda. Selo eletrônico: 1458623E10000000144401235 referente ao ato: AV.1.

Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)

AV.2/12.292 - Em 29 de setembro de 2025.

Prenotação nº 54.485, de 11 de setembro de 2025.

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,19

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 08/10/2025 11:36:31 - VALOR: R$ 22,19

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1ª Vara Judicial de Nova Odessa/SP, datada de 10 de setembro de 2025, com o protocolo de penhora online: PH000586267, extraída dos autos do processo nº 00030958320248260394 (execução civil), tendo como exeqüente **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESIDENCIAL JARDIM GLEBA B**, CNPJ/MF nº 30.424.264/0001-33, e executado(s) **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 19.780.614/0001-61, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R$ 18.746,24 (dezoito mil, setecentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos), sendo nomeado como depositário Rio Douro Desenvolvimento Imobiliario e Participações LTDA. Selo digital: 1458623310000000229842257

Camila Borges Comenti (Escrevente Substituta)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,19

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis