

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula ficha

129.888

1 (um)

Em 20 de agosto de 2014

CNJ: 12230-9

Alexandre de Aguiar Palmeira Filho  
Oficial de Registro**CÓDIGO CARTOGRÁFICO:** 3421.53.61.0105.01020 - Quarteirão 00411.

**APARTAMENTO n.º 54** (CINQUENTA E QUATRO) situado no 5º andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA VITA**, localizado na Rua Ataliba de Camargo Andrade, n.º 172, nesta cidade e 1ª Circunscrição Imobiliária, contendo lavabo, sala de jantar/sala de estar, varanda/churrasqueira, cozinha, lavanderia, suíte 1 com banho 1, suíte com banho 2, circulação e o depósito n.º 33 do 2º subsolo, com área privativa de construção de 91,6700m<sup>2</sup> (incluindo a área do depósito), comum de construção de 23,4245m<sup>2</sup>, total de construção de 115,0945m<sup>2</sup> e fração ideal de 24,8716m<sup>2</sup> ou 1,2362% no terreno, que corresponde ao lote 01 da quadra H, com área de 2.011,90m<sup>2</sup>, descrito na matrícula 112.279.

**PROPRIETÁRIA: SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Santo Antônio, n.º 474, Cambuí, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 07.047.449/0001-54. **Título Aquisitivo:** R.1/112.279, datado de 10 de junho de 2.008. **Instituição de Condomínio:** R.6/112.279, datado de 29 de abril de 2.014. Campinas, 20 de agosto de 2014. (TRM). A escrevente habilitada Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

**R.1/129.888:** A proprietária SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 25 de julho de 2014 (livro 988 e fls. 297/300), prenotada sob número 409.252, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **MAURO WOHN RATH JANUAZELO**, brasileiro, analista de sistemas, portador da cédula de identidade RG. n.º 11.981.366-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 016.742.928-05, e sua mulher **AMALIA BEATRIZ LUVIZOTTO FAINBERG**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. n.º 10.755.595 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 005.693.938-84, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ataliba Camargo de Andrade, n.º 172, apto. 111, Cambuí, pelo preço de R\$370.000,00. Campinas, 20 de agosto de 2014. (TRM). A escrevente habilitada Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

**R.2/129.888:** Os proprietários MAURO WOHN RATH JANUAZELO e sua mulher AMALIA BEATRIZ LUVIZOTTO FAINBERG, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, datada de 31 de março de 2.017 (livro 1428 e folhas 371 a 373), prenotada sob número 435.408, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **MARIA ISABEL NUNES REGO**, brasileira, solteira, médica, portadora da cédula de identidade RG. n.º 1.804.912 SSP/RN, inscrita no CPF/MF. n.º 080.875.384-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Cruz n.º 338, apartamento 44, pelo preço de R\$487.000,00. Campinas, 19 de abril de 2017. (APS). A escrevente habilitada Rita de Cássia Marques Luchini (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

**Av.3/129.888:** À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local (livro 1146 e fls. 05/08), datada de 26 de agosto de 2022, e de acordo com a certidão

(continua no verso)

matrícula

129.888

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 5º. Ofício da Comarca de Natal, Rio Grande do Norte, extraída do termo nº. 55934, lavrado às fls. 224 do livro B-246, prenotadas sob nº 495.319 em 01/09/2022, faço constar que a proprietária MARIA ISABEL NUNES REGO contraiu matrimônio com ROMEU ALVES RAMOS JUNIOR, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG 5.435.100 PC/PA, inscrito no CPF/MF. sob nº. 000.708.452-80, aos 22 de maio de 2021, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, adotando a contraente o nome de **MARIA ISABEL NUNES REGO RAMOS**. Campinas, 16 de setembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000209623722C

**R.4/129.888:** A proprietária MARIA ISABEL NUNES REGO RAMOS assistida por seu marido ROMEU ALVES RAMOS JUNIOR, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ataliba Camargo de Andrade, nº 172, apartamento 54, Cambuí, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, datada de 26 de agosto de 2022 (livro 1146 e fls. 05/08), prenotada sob nº. 495.319 em 01/09/2022, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **AGNALDO JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG 17.943.050-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 061.990.758-46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LUCIANE DA SILVA VIEIRA SANTOS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG 24.195.469-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 120.455.978-30, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, São Paulo, na Rua Jonas Ângelo Boturas, nº 350, Dois Córregos, pelo preço de R\$ 560.000,00, sendo que do preço total da venda de R\$ 700.000,00 (incluído o valor do apartamento nº. 54 e das vagas de garagem nºs. 68 e 82 das matrículas nºs. 129.889 e 129.890 respectivamente), R\$ 500.000,00 foram pagos anteriormente, ficando o saldo de R\$ 200.000,00, representado por 10 (dez) notas promissórias, no valor de R\$ 20.000,00 cada uma, a primeira com vencimento para o dia 26 de setembro de 2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo as partes convencionado que a compra e venda foi feita com a cláusula resolutiva expressa, por força dos artigos 121, 122, 127, 128, combinados ainda com os artigos 474 e 475, todos do Código Civil Brasileiro, ficando autorizado o Oficial do Registro de Imóveis a averbar o pagamento total do preço, mediante a apresentação das notas promissórias acompanhadas de requerimento. Campinas, 16 de setembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309321000000209625322K

**Av.5/129.888:** À vista de instrumento particular de quitação passado nesta cidade, datado de 12 de julho de 2023, prenotado sob nº. 506.165 em 31/07/2023, faço constar que fica **CANCELADA A CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA objeto do R.4**, em virtude do pagamento pelos compradores do saldo do preço da venda, no valor de R\$ 200.000,00. Campinas, 9 de agosto de 2023. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 122309331000000262735323L