LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - S. P.

CGC 51.496 289/0001-12 - **Bel. ALOÍSIO BUENO** - OFICIAL

MATRÍCULA 4177 | FICHA 01

Bariri, 01 **de** abril **de 1981**

Imóvel: Um imóvel rural, neste município e comarca de Bariri, na extinta comunhão da fazenda Mil Alqueires, na parte conhecida por "Catingueiro", com a área de 15.52.00 has., com benfeitorias de 2.000 cafeeiros, uma casa de tijolos e telhas, um paiol, uma tulha de madeira, um poço d'água potável, energia elétrica, pastos e cercas, confrontando com Riccieri Gabia, ' Olegário Carra e com Aristides Palamin, cadastrado no INCRA sob nº62201000 5100.3, com área total de 15.5 has., módulo fiscal 16,' PROPRIETÁRIOS: Antenor Botura, agricultor, RG. 13.912.050-SP., CPF. 154738568-53 e sua mulher Italina Stevanatto Bottura, do lar, TE. 13788 19ª Zona-SP., brasileiros, ' domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Transcrições nºs. 7882, Lº3-J e 9478, ' Lº3-L, deste Registro. O Oficial Interino _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 1-4177 - Bariri, 01 de abril de 1981. TRANSMITENTES: Antenor Bottura e sua mulher Italina Stevanatto Bottura, já qualificados. ADQUIRENTE: Evaristo Antonio Rossi, engenheiro civil, RG. 3.850.272-SP., CPF. 706616188-20,' casado em regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Tereza Beltrame Rossi, do lar, RG. 7.762.569-SP., CPF. 142171 088-93, brasileiros, domiciliados na cidade de São Paulo. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30.03.81 das notas do Tabelionato desta cidade, Lº246, fl. 297. VALOR: Cr$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel supra matriculado. O Oficial Interino _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 2-4177 - Bariri, 14 de setembro de 1993. TRANSMITENTES: Evaristo Antonio Rossi e sua mulher Tereza Beltrame Rossi, já qualificados. ADQUIRENTE: Henrique Antonio Ferrari, industrial, RG. 21.529.895-SP., CPF. 828243718-20, casado em regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da -' Lei 6515/77, com Elza Aparecida Brito Ferrari, industrial, RG. 7.963.338-SP., CPF. 158279538-06, brasileiros, domiciliados na cidade de Bocaina-SP.' TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23.08.93 das notas do Tabelionato desta cidade, Lº322, fl. 39. VALOR: Cr$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros reais). AQUISIÇÃO: A totalidade ' do imóvel supra matriculado. O Oficial Subst. _____ (Bel. Jose Dermeval Cavallieri).

R. 3-4177 - Bariri, 20 de dezembro de 1993. DEVEDORES: Henrique Antonio Ferrari e sua mulher Elza Aparecida Brito Ferrari

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

já qualificados. CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S/A., com sede na cidade de São Paulo, CGC. 61411633/0001-87. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 09.12.93, na cidade de Bocaina-SP. VALOR: Cr$232.515,00 (duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e quinze cruzeiros reais), a juros de 6% a.a. + atualização dos saldos devedores pela variação da Taxa Referencial (TR) ou outra base de remuneração ou índice ou taxa que vier a ser praticada no mercado financeiro, de acordo com as formas de cálculo e de capitalização fixados pelo Banco Central do Brasil para as operações da espécie, utilizáveis de acordo com o firmado no título. VENCIMENTO: 09.08.1994. ÔNUS: Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel retro matriculado. O Of. _____ (Bel. Aloisio Bueno).

R. 4-4177 - Bariri, 10 de janeiro de 1994. DEVEDORES: Henrique Antonio Ferrari e sua mulher Liza Aparecida Brito Ferrari já qualificados. CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S/A., já qualificado. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 22.12.93, na cidade de Bocaina-SP. VALOR: Cr$713.596,00 (setecentos e treze mil, quinhentos e noventa e seis cruzeiros reais), a juros de 6% a.a. + atualização dos saldos devedores pela variação da Taxa Referencial (TR) ou outra base de remuneração ou índice ou taxa que vier a ser praticada no mercado financeiro, de conformidade com as formas de cálculo e de capitalização fixados pelo Banco Central do Brasil para as operações da espécie utilizáveis de acordo com o firmado no título. VENCIMENTO: 22.10.1994. ÔNUS: Em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel retro matriculado. O Oficial _____ (Bel. Aloisio Bueno).

Av. 05/4.177 = A requerimento do credor hipotecario Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agencia de Bocaina-SP, datado de 13/05/2001, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R. 03 retro, tendo em vista a liquidação total do débito.----------
Bariri, 27/06/2001. O Oficial _____ (Bel.Aloisio Bueno).-

Av. 06/4.177 = A requerimento do credor hipotecario Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência da-

---------- continua na ficha 02 ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Plataforma de Registros de Imóveis | Todos os Cartórios em um só lugar

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.177 | FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
CNPJ 51.496.289/0001-12
Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 27 de Junho de 2001.-

cidade de Bocaina-SP, datado de 13.06.2001, apresentado em = forma legal e que fica arquivada nesta Serventia, fica CANCE LADA a hipoteca objeto do R. 04 retro, tendo em vista a li-= quidação total do débito.----------
Bariri, 27/06/2001. O Oficial _____ (Bel.Aloisio Bueno).-

R. 07/4.177 = Nos termos da Escritura Pública de Venda e Com pra, lavrada aos 31 de maio de 2001, no Tabe-= lião de Notas local, livro 359, fls.28/29; HENRIQUE ANTONIO= FERRARI e sua esposa ELZA APARECIDA BRITO FERRARI, já quali- ficados, transmitiram por venda, à RINALDO GARCIA, comercian te, RG.19.199.341-SP., CPF.112.326.048-60, casado pelo regi- me da comunhão parcial de bens, em data de 08/maio/1986, com LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, do lar, RG.24.759.285-7.SP CPF.131.022.998-81, brasileiros, residentes nesta cidade., o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R$67.780,0 0.----------
Bariri, 27/06/2001. O Oficial _____ (Bel.Aloisio Bueno).-

Av.08/4.177 = Conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2003/2004/2005, nº 06355536055, com a denominação do imóvel: Sitio Santo Antonio, que fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto da presente matricula está cadastrado no Incra sob nº 6220100051003. Área Total: 15,5000há; Mod. Rural: 14,5631; Nº Mod. Rurais: 1,03; Mod. Fiscal: 16,0; Nº Mod. Fiscais: 0,9600; Fração Min. Parc.2,00.--
Bariri,18/12/2006.O Oficial _____ (Bel.Aloísio Bueno).-

R.09/4.177 = Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 200605049, emitida aos 01 de dezembro de 2006, nesta cidade de Bariri-SP., o DEVEDOR:- RINALDO GARCIA; Avalista/Outorga-Uxoria:- LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, já qualificados; deram ao CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

MATRÍCULA 4.177 | FICHA 02 VERSO

municipio de Osasco-SP., CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, por sua agência desta cidade de Bariri-SP., EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matricula para a garantia do pagamento da dívida no valor de *R$-200.000,00 (duzentos mil reais)*, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2011, os juros são devidos a taxa 8,75% ao ano, equivalente a 0,7015% ao mês, incluído o spread do credor de 3,00 ao ano, utilizáveis de acordo com o firmado no titulo e demais clausulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via fica arquivada neste Reg.de Imóveis. A cédula também foi registrada sob nº 9.599, livro 3, Reg. Auxiliar desta Serventia.----------
Bariri,18/12/2006.O Oficial (Bel.Aloisio Bueno).-

R.10/4.177 = Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905002, emitida aos 20 de março de 2009, nesta cidade de Bariri-SP., o DEVEDOR: RINALDO GARCIA e sua esposa LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, já qualificados, deram ao CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, também já qualificado, por sua agência nesta cidade de Bariri-SP, EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula para a garantia do pagamento da dívida no valor de *R$-95.192,00 (noventa e cinco mil e cento e noventa e dois reais)*, com vencimento para o dia 01 de abril de 2010, juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano, devidamente capitalizados, serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, utilizáveis de acordo com o firmado no título e demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via

= continua na ficha 03 =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.177 | FICHA 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
CNPJ 51.496.289/0001-12
Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 03 de abril de 2009.-

fica arquivada neste Registro de Imóveis. A cédula também foi registrada sob nº 10.346, livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia.----------
Bariri, 03/04/2009 .O Oficial _____ (Bel.Aloísio Bueno).-

R.11/4.177 = Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905031, emitida aos 20 de outubro de 2009, nesta cidade de Bariri-SP., o DEVEDOR: RINALDO GARCIA e sua mulher LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, já qualificados, deram ao CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, também já qualificado, por sua agência nesta cidade de Bariri-SP; EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3°) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula para a garantia do pagamento da dívida no valor de *R$-34.400,00 (trinta e quatro mil e quatrocentos reais)*, com vencimento para o dia 01 de maio de 2010, juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano, devidamente capitalizados, serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, utilizáveis de acordo com o firmado no título e demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via fica arquivada neste Registro de Imóveis. A cédula também foi registrada sob nº 10.511, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia.----------
Bariri 13/11/2009 .O Subst. _____ (João Marcos Candido).-

R.12/4.177 = Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005007, emitida aos 16 de abril de 2010, nesta cidade de Bariri-SP., a DEVEDORA: LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA e seu marido RINALDO

=continua no verso=

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GARCIA, já qualificados, deram ao CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, também já qualificado, por sua agência nesta cidade de Bariri-SP; EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4°) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula para a garantia do pagamento da dívida no valor de *R$-65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)*, com vencimento para o dia 16 de abril de 2011, juros a taxa efetiva de 6,25% ao ano, devidamente capitalizados, serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, utilizáveis de acordo com o firmado no título e demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via fica arquivada neste Registro de Imóveis. A cédula também foi registrada sob n° 10.615, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia.----------
Bariri,03/05/2010. O Subst. (João Marcos Candido).-

R.13/4.177 = Nos termos do Formal de Partilha expedido em 28 de Julho de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Familia e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, dos autos de Separação Consensual-Proc.n° 114.01.2010.016889-4 - Ordem n° 673/2010, por sentença proferida pelo MM. Juíz de Direito Dr. Luiz Antonio Alves Torrano, que julgou a partilha transitada em julgado em 26/03/2010, foi homologada a Separação Consensual do casal RINALDO GARCIA e LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, sendo que ela continuara a assinar o nome de casada, e que O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, ficou pertencendo exclusivamente a cônjuge-varoa, LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, já qualificada, pelo valor (ITR) R$-21.183,00 (vinte e um mil, cento e oitenta e três reais).----------

= continua na ficha 04 =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
CNPJ 51.496.289/0001-12
Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

MATRÍCULA 4.177 | FICHA 04

Bariri, 01 de setembro de 2011

Bariri, 01/09/2011 .O Oficial _____ (Bel.Aloisio Bueno).-

Av.14/4.177 = A vista do termo de aditamento do credor hipotecário Banco Bradesco S/A, datado de 23 de março de 2011, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, as partes constantes do R.09, resolveram que para regularizar o débito, o credor aceitou a proposta de renegociação formulada pelo devedor, para efetuar o pagamento de R$-89.536,00 (oitenta e nove mil, quinhentos e trinta e seis reais, sendo R$-8.900,00 (oito mil e novecentos reais) no ato da assinatura do presente termo e saldo restante de R$-80.636,00 (oitenta mil e seiscentos e trinta e seis reais) em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e consecutivas, com juros de 1% a.m. e corrigidos pela TR (taxa referencial), vencendo-se a primeira 17/04/2011, com valor de R$-2.123,46(dois mil, cento e vinte e três reais e quarenta e seis centavos); ratificando as demais cláusulas contratuais, em especial as garantias prestada, bem como a forma de amortização da cédula de origem.----------
Bariri, 18/10/2011 .O Oficial _____ (Bel.Aloísio Bueno).-

Av.15/4.177 = Nos termos da Certidão de Penhora Online-Protocolo PH000077841, datada de 27/11/2014, oriunda do Ofício Judicial desta Comarca de Bariri-SP - Execução Civil - Proc.nº de ordem 0000396-68.2012.8.26.0062, data do auto ou termo em 12/12/2012, que fica arquivada nesta Serventia Imobiliária, figurando como Exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.nº 60.746.948/0001-12, e como Executados LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA e RINALDO GARCIA, já qualificados, foi PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, para pagamento da dívida no valor de R$-103.910,14 (cento e três mil, novecentos e dez reais e quatorze centavos), e tendo como depositário Rinaldo

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 4.177 | FICHA 04 VERSO

Garcia.----------
Bariri,23/12/2014.O Oficial_____(Bel.Aloisio Bueno).-

Av.16/4.177 = Protocolo nº 91.010 de 06 de fevereiro de 2019. Conforme Certidão de Penhora Online-Protocolo PH000250241, datada de 05/02/2019, do Ofício Judicial desta comarca de Bariri-SP - Execução Civil - Proc.nº de ordem 00003091520128260062, data do auto ou termo em 10/04/2018, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.nº 60.746.948/0001-12, e como executados: TRANSPORTADORA RINALDO GARCIA LTDA - EPP, CNPJ.nº 05.827.562/0001-27, RINALDO GARCIA, CPF.nº 112.326.048-60, JOSE ANTONIO ALVES NETO, CPF.nº 060.029.178-29 e LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, CPF.nº 131.022.998-81, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, de propriedade da executada Luzia Clarineide da Silva Garcia, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), tendo como depositária Luzia Clarineide da Silva Garcia. Documento arquivado nesta Serventia Registral.----------
Bariri,25/02/2019.O Oficial_____(Bel.Aloisio Bueno).-

Av.17/4.177 = Protocolo nº 97.731 de 01 de fevereiro de 2022. A Hipoteca objeto do R.09 e consequentemente a Av.14, da presente matrícula, ficam CANCELADAS em virtude da autorização do credor Banco Bradesco S.A., nos termos da Carta de Quitação, firmada nesta cidade de Bariri-SP, aos 20 de janeiro de 2022, por via de seus representantes Fabiano Zavati e Moises Alves Ribeiro Barbosa, arquivada nesta Serventia Registral.----------
Bariri,03/02/2022. Of.Designado_____(João Marcos Candido).-

Av.18/4.177 = Protocolo nº 97.732 de 01 de fevereiro de 2022. A Hipoteca objeto do R.10, da presente matrícula, fica CANCELADA em virtude da autorização do credor Banco

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: *** 555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.177 | FICHA 05

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
CNPJ 51.496.289/0001-12
JOÃO MARCOS CÂNDIDO - OFICIAL DESIGNADO

Bariri, 03 de Fevereiro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.104-6

Bradesco S.A., nos termos da Carta de Quitação, firmada nesta cidade de Bariri-SP, aos 20 de janeiro de 2022, por via de seus representantes Fabiano Zavati e Moises Alves Ribeiro Barbosa, arquivada nesta Serventia Registral. ---- Bariri,03/02/2022. Of.Designado (João Marcos Candido).-

---

Av.19/4.177 = Protocolo nº 97.733 de 01 de fevereiro de 2022. A Hipoteca objeto do R.11, da presente matrícula, fica CANCELADA em virtude da autorização do credor Banco Bradesco S.A., nos termos da Carta de Quitação, firmada nesta cidade de Bariri-SP, aos 20 de janeiro de 2022, por via de seus representantes Fabiano Zavati e Moises Alves Ribeiro Barbosa, arquivada nesta Serventia Registral. ---- Bariri,03/02/2022. Of.Designado (João Marcos Candido).-

---

Av.20/4.177 = Protocolo nº 97.734 de 01 de fevereiro de 2022. A Hipoteca objeto do R.12, da presente matrícula, fica CANCELADA em virtude da autorização do credor Banco Bradesco S.A., nos termos da Carta de Quitação, firmada nesta cidade de Bariri-SP, aos 20 de janeiro de 2022, por via de seus representantes Fabiano Zavati e Moises Alves Ribeiro Barbosa, arquivada nesta Serventia Registral. ---- Bariri,03/02/2022. Of.Designado (João Marcos Candido).-

---

Av.21/4.177 = Protocolo nº 98.138 de 31 de Março de 2022. Conforme Decisão - Mandado/Ofício, expedida aos 22 de março de 2022, pela 1ª Vara desta Comarca de Bariri-SP, assinada digitalmente pela MM.Juiz de Direito, Dr. Felipe Feliz da Silveira - Processo Digital nº 0000309-15.2012.8.26.0062, a Penhora constante do Av.16, fica CANCELADA. Documento arquivado nesta Serventia Registral.- Bariri,05/04/2022.O Oficial Designado (João Marcos Candido).-

---

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.22/4.177 = Protocolo nº 100.346 de 16 de Fevereiro de 2023. Nos termos da Certidão de Penhora Online - Protocolo PH000453718, datada de 15/02/2023, do 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira-SP - Execução Cível - Processo nº de ordem 00002926320218260320, data do auto ou termo em 08/02/2023, figurando como Exequente THIAGO DE BARROS NONATO, CPF.nº 343.903.818-14, e como Executados LUZIA CLARINEIDE DA SILVA GARCIA, CPF.nº 131.022.998-81 e JANIL SIQUEIRA DE CAMARGO, CPF.nº 258.160.538-33; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade da executada Luzia Clarineide da Silva Garcia, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R$107.657,90. Depositária: Luzia Clarineide da Silva Garcia. Isento de Emolumentos, nos termos do Artigo 9º, II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/11/2002, por ser a parte beneficiária da justiça gratuita, decisão datada 08/09/2016, fls.182 dos autos. Documento arquivado nesta Serventia Registral.----------
Bariri-SP,17/02/2023.O Of.Designado _____ (João Marcos Candido).

Av.23/4.177 = Protocolo nº 100.398 de 27 de Fevereiro de 2023. Conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido aos 09 de fevereiro de 2023, pela 1ª Vara desta Comarca de Bariri-SP, assinada digitalmente pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Mauricio Martines Chiado - Processo Digital nº 0000396-68.2012.8.26.0062, a Penhora constante do Av.15, fica CANCELADA. Documento arquivado nesta Serventia Registral.----------
Bariri-SP,01/03/2023.O Of.Designado _____ (João Marcos Candido).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: J. INTIMAÇÃO - CPF/CNPJ: ***.555.400-** DATA: 04/03/2026 16:08:40