

DIGITALIZADA

Operador Nacional
MATRICULA do Registro
Eletrônico de Imóveis

83368

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 35, da quadra 0, do loteamento denominado JARDIM IV CENTENARIO, situado a rua Três, nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo; 10.00ms de frente para a citada rua; 21,82ms confrontando com uma viela para pedestre e lote 36, por 25,32ms de outro lado, confrontando com o lote 34 e 14,50ms mais 3,00ms nos fundos, confrontando com os lotes nºs 14 e 15; encerrando a área de 315,00ms². - PROPRIETARIO.- ANTONIO DE CAMPOS, brasileiro, casado, comerciaro, residente nesta Cidade. - TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 39.864, as fls. 129 de Livro 3-W datado de 27 de Maio de 1.987.- deste cartório.- Campinas,

11 ABR 1996

AV.01/89.368. Conforme requerimento datado de Campinas, aos 15 de Fevereiro de 2000, e Habite-se datado de 12 de setembro de 1984, faço constar que no imóvel da presente matrícula, foi construído um prédio comercial, que recebeu o nº 131 pela Rua José França de Camargo, com a área de 217,02m². CND. Nº 128421999-21624002; CEI. 37.790.02102/69, expedida pelo INSS - Agência local, em 30 de dezembro de 1999, referente a construção. A rua Três, recebeu a denominação de Rua José França de Camargo.

Campinas, 23 FEV 2000 O Escrevente:

Osvaldo Bafume.

Av.02/ 83.368 - Conforme certidão expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do livro 37, fls. 89v, nº 532, verifica-se que ANTONIO DE CAMPOS, é casado desde o dia 02/12/39, com OLGA RO SOLEN DE CAMPOS, Campinas,

16 FEV 2001

ESCREVENTE

AV.03/ 83.368 - Conforme certidão expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito local (Lº C-120, fls. 285, nº 26.695), faço constar que ANTONIO DE CAMPOS, faleceu no dia 08 de janeiro de 1.991. Campinas,

16 FEV 2001

V. VERSO

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRICULA
83368

FICHA

01

VERSO

R.04/ 83.368 - Nos termos do Formal de Partilha, expedido aos 28 de junho de 2.000, extraída dos autos de arrolamento nº 179/91, dos bens deixados por falecimento de ANTONIO DE CAMPOS, e re-ratificação, homologado por R. Sentença, que transitou em julgado, proferida aos 29 de abril de 1.994, pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara Cível local, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 351.437,14 (padrão monetário da época), foi partilhado e atribuído para: (1) viúva-meeira OLGA ROSALEN DE CAMPOS, brasileira, do lar, RG nº 8.409.920 e CPF nº 122.113.708/53, residente e domiciliada nesta cidade à avenida Governador Pedro de Toledo, nº 2670; (2) MARIA DO CARMO CAMPOS, brasileira, do lar, desquitada, RG nº 8.167.990-7 e CPF nº 120.603.978/71, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dolores Saborico Pereira, nº 164; (3) IOLANDA CAMPOS DE LUCCAS, brasileira, do lar, RG nº 8.772.100 e CPF nº 137.644.338/41, casada anteriormente à Lei 6515/77 com ELDO SEBASTIÃO DE LUCCAS, brasileiro, comerciante, RG nº 7.205.439 e CPF nº 121.610.638/04, residentes e domiciliados em Monte-Mor/SP, à Praça Expedicionários, nº 32 e, (4) JOSÉ HENRIQUE DE CAMPOS, RG nº 4.494.183 e CPF nº 421.909.598.53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARIA LUCIA DA SILVA CAMPOS, brasileira, do lar, RG nº 9.843.890 e CPF nº 421.909.98/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Heroína Maria Soldado, nº 14, na proporção de metade à viúva-meeira e, 1/6 para cada um dos demais herdeiros. Campinas, 16 FEV 2001

ESCREVENTE

R.05/ 83.368 - Nos termos do Formal de Partilha, expedido em 25 de janeiro de 2.001, extraído dos autos de arrolamento nº 3270/97, dos bens deixados por falecimento OLGA ROSOLEN DE CAMPOS, homologado por R. Sentença, que transitou em julgado, proferida aos 14/09/2.000, pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, faço constar que a fração ideal correspondente a metade do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 53.329,50 (cinquenta e três mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos), foi partilhada e atribuída para: (1) JOSÉ HENRIQUE DE CAMPOS, e sua esposa MARIA LUCIA DA SILVA

Operador Nacional
MATRÍCULA de Registro
Eletrônico de Imóveis

83.368

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

16/11/2015
CAMPOS; (2) IOLANDA CAMPOS DE LUCCAS e seu marido ELDO SEBASTIÃO DE LUCCAS e, (3) MARIA DO CARMO CAMPOS, já qualificados, na proporção de 1/3 para cada um dos herdeiros. Campinas,

~~16 FEV 2001~~

Prenotação nº 322.529 de 14/07/2015.

ESCREVENTE

Av.06/83.368:- SEPARAÇÃO - Nos termos do formal de partilha, expedido em 07 de junho de 2.001, e aditamentos datados de 28/11/2002 e 25/05/2004, objetos do registro seguinte, acompanhado da certidão de casamento expedida em 21 de maio de 2001, averba-se, a vista de averbação procedida a margem do referido termo de casamento, a **Separação Judicial** do casal: **ELDO SEBASTIAO DE LUCCAS e IOLANDA CAMPOS DE LUCCAS**, conforme mandado expedido pela Dra. Patricia Bueno Scivittaro, MM. Juíza de Direito da Vara Distrital única da comarca de Capivari, distrito e município de Monte Mor/SP, expedido nos autos de **separação judicial consensual**, processo nº 452/2001, datado de 23/04/2001, cuja sentença foi proferida em 05/04/2001, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, **IOLANDA DE CAMPOS**. Título analisado por Antonio Carlos Violaro. Digitado por Fabio Correia Aleixo.

Campinas, **14 AGO 2015**. O Escrevente

Claudio Lovato

Prenotação nº 322.529 de 14/07/2015.

R. 07/83.368 - PARTILHA - Nos termos do Formal de Partilha, expedido em 07 de junho de 2.001, e aditamentos datados de 28/11/2002 e 25/05/2004, expedidos pelo Cartório do Ofício Judicial - Seção Cível, Vara Distrital de Monte Mor, comarca de Capivari/SP, extraído dos autos de separação judicial consensual nº 452/2001, homologado por sentença proferida pela MMA. Juíza de Direito da Vara Distrital de Monte Mor/SP, Dra. Patricia Bueno Scivittaro em 05/04/2001, 20/11/2002 e 18/05/2004, a qual transitou em julgado em 05/04/2001, verifica-se que foi **PARTILHADO E ATRIBUÍDO** na **proporção de 1/3** do imóvel objeto desta matrícula estimado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) à **IOLANDA DE CAMPOS**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, inscrita no CPF nº 137.644.338-41, portadora do RG nº 8.772.100/SSP/SP, residente e domiciliada na Praça dos Expedicionários nº 32, centro, Monte Mor/SP. Título analisado por Antonio Carlos Violaro. Digitado por Fabio Correia Aleixo.

Campinas, **14 AGO 2015**. O Escrevente

Claudio Lovato

Prenotação nº 326696 de 25/11/2015 reentrada em 04/12/2015

AV.8/83.368:- DIVÓRCIO - Conforme certidão datada de Monte Mor-SP, 04 de (continua no verso)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
83.368

FICHA

02

VERSO

dezembro de 2015, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Monte Mor-SP, matrícula nº 125161 01 55 1962 2 00008 021 0001701 82, verificou constar a margem o Divórcio de Eldo Sebastião de Luccas e Iolanda de Campos, nos termos da sentença proferida pela MM Juíza de Direita da Comarca de Monte Mor, Dra. Lissandra Dias Reis, aos 21/07/2005, a qual transitou em julgado nos autos 17/06. Analisado por Claudio Lovato, Campinas, **11 DEZ 2015** O Oficial Substituto
Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 326696 de 25/11/2015 reentrada em 04/12/2015

AV.9/83.368: CPF – Faço constar que Maria Lucia da Silva Campos, possui o CPF nº 820.459.258-20, conforme Xerox do documento. Analisado por Claudio Lovato, Campinas, **11 DEZ 2015** O Oficial Substituto
Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 326696 de 25/11/2015 reentrada em 04/12/2015

R.10/83.368: - **VENDA E COMPRA** – Por escritura publica datada de 17 de setembro de 2015, lavrada pelo Tabelião de Notas da Comarca de Monte Mor-SP, livro 255, paginas 055/057, a proprietária Iolanda de Campos, já qualificada, **VENDEU** uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta matrícula a **MARIA LUCIA DA SILVA CAMPOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.848.890-6-SSP-SP, e do CPF nº 820.459.258-20, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSE HENRIQUE DE CAMPOS**, brasileiro, técnico em manutenção, portador do RG nº 4.494.123-7-SSP-SP, e do CPF nº 421.909.598-53, residentes e domiciliados nesta cidade de Campinas-SP, na rua Heroína Maria Soldado, nº 14, pelo valor de R\$ 22.000,00. Analisado por Claudio Lovato, Campinas, **11 DEZ 2015** O Oficial Substituto
Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 359.912 de 27/11/2018.

Av.11/83.368 - **CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Promove-se a presente
(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

83.368

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

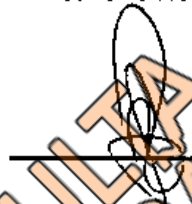
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 05/12/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3411.64.60.0210.01001. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 07 de dezembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.912 de 27/11/2018.

Av.12/83.368 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruído com a certidão de óbito expedida em 01 de junho de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, matrícula nº 117887.01.55.2010.4.00077.356.0045436-17, integrante do registro nº 13 desta matrícula, para constar o falecimento de **MARIA DO CARMO CAMPOS**, ocorrido no dia 27 de maio de 2010. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 07 de dezembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.912 de 27/11/2018.

R.13/83.368 - PARTILHA - Por formal de partilha expedido em 26 de julho de 2018, pela 2ª Vara da Família e das Sucessões de Campinas/SP, extraído do processo nº 1015912-47.2015.8.26.0114, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA DO CARMO CAMPOS**, ocorrido no dia 27 de maio de 2010, faço constar que a parte ideal de 33,333% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 46.196,04 (quarenta e seis mil, cento e noventa e seis reais e quatro centavos), **FOI PARTILHADA** a **JOSÉ FERNANDO DE ALMEIDA**, brasileiro, ajudante, solteiro, portador do RG nº 20.117.611-SSP/SP, inscrito no CPF nº 108.080.468-45, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua Frei Antônio de Pádua, 606. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

(continua no verso)

MATRÍCULA

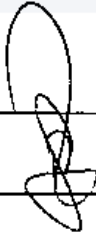
83.368

Operador Nacional
da de Registro
de Imóveis

FICHA

03

VERSO

Campinas, 07 de dezembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.912 de 27/11/2018.

Av.14/83.368 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, por indicação remissiva constante na Av.11 da matrícula nº 48.618 desta serventia, para constar que o proprietário **JOSÉ FERNANDO DE ALMEIDA** contraiu matrimônio em 20 de outubro de 2014, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 11.320, Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, com **ANA CORREIA BORGES LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 27.384.432-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 309.487.298-05, a qual passou a assinar **ANA CORREIA BORGES LIMA DE ALMEIDA**. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 07 de dezembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 363.101 de 07/03/2019.

R.15/83.368 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada em 13 de fevereiro de 2019, no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 416, páginas 152/156, e ata retificativa lavrada aos 01 de março de 2019, livro nº 416, páginas nº 185, no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, os proprietários **JOSÉ FERNANDO DE ALMEIDA** e sua cônjuge **ANA CORREIA BORGES LIMA DE ALMEIDA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula a **FANTINI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 21.408.041/0001-91, com sede em Campinas/SP, na Rua Antônio Borges, 131, Jardim Chapadão, CEP nº 13070-016, pelo valor de R\$ 182.378,68 (cento e oitenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais e sessenta e oito centavos). Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Selo digital nº 123851321TT000040698HB19M.

Campinas, 13 de março de 2019. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.