

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis  
de Sumaré - SP

matrícula  
58.489

ficha  
01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21 da quadra A, do loteamento denominado "JARDIM SANTA ROSA", situado no distrito de Nova - Veneza, nesta comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00 ms. de frente para a rua 01, 10,02 ms. nos fundos, onde confronta com Benedito Ventura, por 36,27 ms. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 22, e 35,55 ms. do lado esquerdo, onde confronta com o lote 20, com a área total de 359,10 metros quadrados. Contribuinte: 2.242.1063.021.2. PROPRIETÁRIA: IPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede em Campinas-SP, na rua Dr. Quirino, nº 1319, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob número 51.916.500/0001-09. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/matr. 20.193 e 20.210 e loteamento registrado sob nº 2 da matr. 20.991, deste registro. Sumaré, 11 de outubro de 1990. A Oficial: (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

R.1-58.489-Sumaré, 11.10.1990. Por escritura de compra e venda de 31.05.1990, livro 1217, fls. 171, das notas do 1º Cartório de Campinas-SP, a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: 50% à IVONE DE SOUZA MORAES, brasileira, do lar, RG 23.591.550-SP, e CIC 120.406.258-79, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JOSÉ FRANCISCO BUENO DE MORAES, brasileiro, do comércio, RG 7.962.029-SP; e 50% a MAURO ALVES DE SOUZA, brasileiro, vigia, RG 13.463.315-SP, e CIC sob número 016.665.378-02, casado pelo regime de separação de bens, antes da Lei 6515/77, com ELENA ALVES DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 25.543.813-8-SP, todos residentes na rua 01, nº 66, Jd. Santa Rosa, Sumaré-SP, pelo preço de R\$2,32. VALOR VENAL: R\$28.305,16. A Oficial: (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

Continua no verso.

matrícula  
**58.489**ficha  
**01V**

verso

**R.2/58.489** - Sumaré, 11 de março de 2016.-*Título prenotado sob nº 300.297, em 08 de março de 2016.-*

**VENDA E COMPRA:** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de dezembro de 1993, no livro nº 216, pgs. 104, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, os proprietários **MAURO ALVES DE SOUZA**, RG nº 13.463.315-SF, brasileiro, vigia, e sua mulher **ELENA ALVES DE SOUZA**, RG nº 25.543.813-8-SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 016.665.378-02, casados pelo regime de separação obrigatória de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 (art. 258, inciso II, do Código Civil de 1.916), residentes e domiciliados na Rua 01, nº 66, Jardim Santa Rosa, em Sumaré-SP, **MENDEKAM a parte ideal de 50% do imóvel**, pelo valor de Cr\$44.199,53, a **JOSE WILSON DA SILVA**, RG nº 3.024.254-5-PR, CPF nº 348.833.399-04, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua 01, nº 160, Jardim Paraíso I, em Sumaré-SP. **VALOR VENAL: R\$44.199,53.-**



Francisco Carlos Vieira  
Escrevente Autorizado



Ítalo Virgílio Moraes de Farias  
Escrevente

**R.3/58489**-Sumaré, 10 de abril de 2017.*Título prenotado sob nº 319.275 em 05 de abril de 2017.*

**VENDA E COMPRA:** Conforme certidão expedida aos 05 de abril de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, extraída da escritura pública de venda e compra lavrada aos 19 de setembro de 2001, no livro nº. 291, pgs. 125/126, do então 1º Tabelionato de Notas desta cidade, os coproprietários **IVONE DE SOUZA MORAES**, RG nº 23.591.550-6-SP, CPF nº 287.821.988-02, do lar, e seu marido **JOSÉ FRANCISCO BUENO DE MORAES**, RG nº 7.962.029-SP, CPF nº 120.406.258-79, motorista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 66, Jardim Santa Rosa, distrito de Nova Veneza, em Sumaré - SP, **venderam a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel**, pelo valor de **R\$8.000,00**, a **JOSIAS DE ASSIS MORENO**, RG nº 20.298.096-SP, CPF nº 071.049.278-24, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Rua 11, nº 121, Jardim Santa Rosa, distrito de Nova Veneza, em Sumaré - SP. **VALOR VENAL: R\$47.679,10.**



Valdomiro Aparecido Eichemborgue  
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS  
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

58.489

ficha

02

data

12/02/2025

CNM

121103.2.0058489-61

AV.4/58.489 - Sumaré, 12 de fevereiro de 2025.

Título prenotado sob nº 474.855 em 10 de fevereiro de 2025.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida aos 10 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos Autos do Processo n. 00009296420238260604 - Execução Civil, movida por **JOÃO REIS SILVA RIBEIRO**, CPF nº 752.889.235-15, em face de **JOSIAS DE ASSIS MORENO**, CPF nº 071.049.278-24, **a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para satisfação da dívida no valor de **R\$90.669,11 (noventa mil e seiscentos e sessenta e nove reais e onze centavos)**. Nome do depositário: **JOSIAS DE ASSIS MORENO**, ora executado. *Isento de custas e emolumentos, beneficiário de assistência judiciária gratuita.*  
Selo digital.12110332104748554CRF0L251

  
Aurea da Silveira Pires  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital