

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

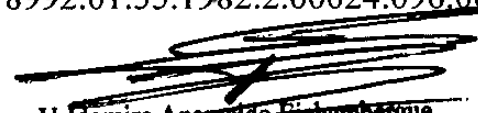
matricula
93.829

ficha
01

IMÓVEL: Apartamento nº 123, do 12º pavimento tipo ou 14º andar, e vagas de garagens nºs. 16 e 17, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SILVIO ONGARO**, sito Avenida Rebouças, nº 3300, esquina com Rua João Antonio Breda e Rua Paschoal Marmiroli, no loteamento Parque Ongaro, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a área útil de 131,46 m²; área privativo de 153,96 m²; área comum 69,81 m²; área total de 223,77 m²; área correspondente a 2 vagas de garagens 22,50 m²; cabendo 2,0613% de coeficiente de proporcionalidade, com uma área de terreno da fração ideal com 58,66 m². **Contribuinte:** 1.111.0609.071.0. **PROPRIETÁRIA:** **ROSANA APARECIDA GIGO**, brasileira, separada judicialmente, do comércio, RG 7.562.837-5-SP e CIC 025.034.498-08, residente e domiciliada na Avenida Rebouças, nº 3.300, Sumaré-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.48, de 22.10.1997 da matr. 33.737; R.2 de 14.10.1997 da matr. 42.816; R.2 de 14.10.1997 da matr. 42.817; R.4 de 14.10.1997 da matr. 42.818; R.3 de 14.10.1997 da matr. 42.819 e R.53 de 06.01.2003, da matr. 93.350, (livro 3-Convênio nº 6525), todas desta Serventia. Sumaré, 06 de janeiro de 2003. A Oficial:  (Lucia Helena Vilella de Camargo).-
0-0-0-0-0-0

AV.1/93.829 - Sumaré, 08 de outubro de 2015.
Título prenotado sob n. 291.592 em 06 de outubro de 2015.

CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO: Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de compra e venda, a seguir registrada, para constar que **ROSANA APARECIDA GIGO**, já qualificada, teve a sua separação judicial, convertida em **DIVÓRCIO**, nos termos da escritura pública lavrada aos 19/05/2014, livro 85, fls. 321/322 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Nova Veneza, município e comarca de Sumaré-SP, conforme Certidão de casamento expedida em 02 de outubro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Sumaré-SP, matrícula nº 118992.01.55.1982.2.00024.096.0001939-69.-


Valdomiro Aparecido Eichenbergue
Escrivente Autorizado

R.2/93.829 - Sumaré, 08 de outubro de 2015.
Título prenotado sob n. 291.592 em 06 de outubro de 2015.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública de venda e compra lavrada aos 02 de outubro de 2015, no livro nº 259, pgs. 324/325, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sumaré-SP, a proprietária **ROSANA APARECIDA GIGO**, RG nº 7.562.837-5-SSP/SP, CPF nº 025.034.498-08, brasileira, divorciada, do comércio, residente e domiciliada na Rua Luiz de Freitas, nº 252, Parque Residencial da Floresta, em

Continua no verso.

matrícula

93.829

ficha

01V

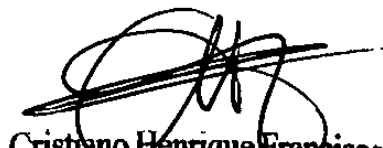
Sumaré-SP, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula à **MARCELO SCROCCA CUNDIEV**, RG nº 28.690.440-8-SSP/SP, CPF nº 272.751.948-64, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rebouças, nº 3.300, apto. 123, Edifício Silvio Ongaro, Parque Ongaro, em Sumaré-SP, e **MÁRCIO EDUARDO SCROCCA CUNDIEV**, RG nº 35.198.603-0-SSP/SP, CPF nº 292.824.788-23, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Rebouças, nº 3.300, apto. 123, Edifício Silvio Ongaro, Parque Ongaro, em Sumaré-SP, **pelo valor de R\$212.000,00.-**


Valdomiro Aparecido Eichemburg
Escritor Autorizado

AV.3/93.829 - Sumaré, 06 de fevereiro de 2026.
Título prenotado sob nº 496.887 em 26 de janeiro de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora emitida em 26 de janeiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Sumaré-SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado nos Autos do Processo nº 10067671020198260604**, para satisfação da dívida no valor de **R\$190.275,44** (cento e noventa mil e duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). **Informações do Processo:** a) Natureza: Execução Civil; b) Exequente: **EDIFÍCIO SILVIO ONGARO**, CNPJ nº 58.998.394/0001-07; c) Executados: **MARCELO SCROCCA CUNDIEV**, CPF nº 272.751.948-64; e **MARCIO EDUARDO SCROCCA CUNDIEV**, CPF nº 292.824.788-23; e d) Nome do Depositário: **MARCELO SCROCCA CUNDIEV**.

Selo digital.1211033210496887SR34XB261


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto