

MATRÍCULA
10439

FOLHA
1

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL- Sítio denominado Laranjal, situado no bairro do Ri-
beirão, com a área de 10 alqueires, ou 24,20ha., que assim
se descreve:- Começa na estrada particular que atravessa -
o ribeirão segue por este em confrontação com herdeiros de -
de Schinoca ou seus sucessores e depois com Adolpho Rossini
ou sucessores, até a divisa com herdeiros de Lorenzetti ou su-
cessores, aí vira confrontando com este até alcançar a divisa
com Antonio Baldo ou sucessores, daí vira por esta até o ri-
beirão e ponto de partida em confrontações com propriedade de
casal Augusto Frederico Haitmann, - Cadastro no INCRA nº - -
624047013412 area 24,2 módulo 10,8 nº de módulos 2,25-PROPRIE-
TARIO- Germano Andreotti ou Andreata, viuvo meeiro, Maria
Andreotti ou Andreata, Florindo Andreotti ou Andreata, Adolfo
Andreotti ou Andreata, Jose Andreotti ou Andreata-Francisco -
Andreotti ou Andreata, Olga Andreotti ou Andreata, Olivia An-
dreotti ou Andreata, André Andreotti ou Andreata, Humberto -
Luiz Andreotti ou Andreata- Jerônimo Andreotti ou Andreata-
Henrique Andreotti ou Andreata, Dirce Andreotti ou Andreata -
Isolina Andreotti ou Andreata, Ademar Andreotti ou Andreata, -
Ida Andreotti ou Andreata, Rosalina Andreotti ou Andreata, imó-
vel avaliado em R\$30.000,00 sendo na seguinte proporção: a Ger-
mano Andreotti ou Andreata viuvo meeiro, uma parte no va-
lor de R\$15.815,00 e aos herdeiros uma parte do valor de - -
R\$886,56 a cada um- TITULO AQUISITIVO- transcrito sob nº 5.860
neste Registro- Campinas 02 de Março de 1977- O Escrevente-
Hab. *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]*

R-1 **10439** Certifico que conforme certidão extraída dos
autos de inventario de Olivia Andreotti Maretto ou Olivia -
Andreotti que foi casada com Orlando Maretto, coube, por - -
meação e herança, a Orlando Maretto, brasileiro viuvo mee-
iro, operario, residente a rua Mineiros do Tiete 312- Vila -
Pompéia, Neusa Aparecida Maretto, solteira maior, domestica -

MATRÍCULA

10439

FOLHA

1

VERSO

residente a rua 1 nº 88 Vila Boa Esperança - Maria Eunice -
Maretto, menor pubere, residentenesta cidade uma parte ideal
de R\$85,56 na proporção de metade para o viuvo e metade aos
demais herdeiros, em partes iguais. Campinas 02 de Março
de 1977. O Esc. *Adolpho An* Oficial *Adolpho An*
Av.2 10439 Certifico que conforme escritura de 27/02/75
do 1º Tab. local livro 635 fls 82 os proprietários - Adolpho An
dreotti comerciaro e s/m Alvina Joana Schmidt Andreotti do -
lar CIC 581023458- Francisco Andreotti solteiro maior comercia
rio CIC 406851288- Jose Andreotti, solteiro maior comerciaro
CIC 721714568- André Andreotti, solteiro maior comerciaro -
CIC 721714648- Jeronimo Andreotti, solteiro maior comerciaro
CIC 721714308- Ida Andreotti Barbosa, do lar e s/m Paulino -
Barbosa comerciaro CIC 580891958- DIRCE ANDREOTTI EICHEMBERG
do lar e s/m Cristiano Herman Eichenberg, comerciaro CIC nº
282893158- Florindo Andreotti, comerciaro e s/m Nair Ribeiro
Andreotti, do lar CIC.553349978- Henrique Andreotti comercia
rio e s/m Maira Helena Moraes Andreotti do lar CIC.216045768
Umberto Luiz Andreotti, comerciaro e s/m Francisca Moraes An
dreotti, do lar CIC 599904148- Germano Andreotti viuvo apo
sentado CIC 552672978- Ademar Andreotti comerciaro e s/m Lu
zia Amelia de Melo Andreotti do lar CIC 373715178- Izolina An
dreotti de Moraes do lar e s/m João de Moraes, comerciaro
CIC 434439828- Olga Andreotti Stella do lar s/m Antonio Stel
la, comerciaro CIC 377770618- Antonio Rossin comerciaro e
s/m Maria Andreotti Rossin, do lar CIC 553259208- Rosalina
Andreotti Santa Terra do lar e s/m Luiz Santa Terra, comer
ciario CIC 185926498- Orlando Maretto viuvo, funcionario pu
blico CIC.014089098- Neusa Aparecida Maretto solteira maior
do lar, e Maria Eunice Maretto, solteira do lar, maior, bra
sileiros, residentes nesta cidade, alienaram por venda e com
pra a LUIZ MUNHOZ PADUAN, brasileiro, casado, comerciaro -

MATRÍCULA
10439

FOLHA
2

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

comerciário, CIC 006397708, residente em São Paulo a Avenida
Angelica 1.173- 6º andar, o imóvel objeto da presente ma-
trícula- Campinas 02 de Março de 1977- O Esc. *air de*
O Oficial *[assinatura]* .-

AV.03/10.439 em 02 de outubro de 2.012.
De conformidade com o requerimento a seguir mencionado,
procede-se esta averbação para constar que o proprietário LUIZ
MUNHOZ PADUAN é casado pelo regime da comunhão de bens, com
LENNY MAFFEIS PADUAN, desde 03/07/1949, nos termos da Certidão
de Casamento matrícula nº 114843 01 55 1949 2 00004 095 0000894
30, expedida em 24/03/2010, pelo Registro Civil do 3º
Subdistrito de Piracicaba-SP.
O Substituto *[assinatura]* Pedro Sérgio de Almeida.

AV.04/10.439, em 02 de outubro de 2.012.
De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em
02/12/2011, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de
São José do Rio Preto-SP., procede-se esta averbação de
retificação nos termos do artigo 213, Inciso II, § 2º da Lei
6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta
matrícula possui as seguintes medidas, confrontações e área:
Inicia-se em um marco M092, localizado na confrontação de Sítio
Laranja - Matrícula nº 60.378, de Antônio Haeitmann e Outros e
a confrontação de Sítio Santo Antônio - Matrícula nº 49.714 -
Gleba B de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan. Deste
segue confrontando com Sítio Santo Antônio - Matrícula nº 49.714
- Gleba B de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan, com
o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 162° 35' 44" e
182,63m até o marco M091, localizado na confrontação de Sítio
Santo Antônio - Matrícula nº 49.714 - Gleba B de propriedade do
Espólio de Luiz Munhoz Paduan e a confrontação de Ferrovias
Paulistas S/A - Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455), distante de
45,47m do eixo da linha férrea. Deste segue confrontando com
Ferrovias Paulistas S/A - Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455), com
o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 227° 47' 04" e
118,26m até o marco M108; distante de 46,00m do eixo da linha
férrea; 219° 46' 51" e 102,71m até o marco M109, distante de
42,00m do eixo da linha férrea; 220° 37' 24" e 103,48m até o
marco M110, distante de 42,00m do eixo da linha férrea; 214° 17'
19" e 108,64m até o marco M111, distante de 37,00m do eixo da
linha férrea; 214° 25' 46" e 13,40m até o marco M112, localizado

Vide Verso

MATRÍCULA

10439

10.439

FOLHA

002

VERSO

na confrontação de Ferrovias Paulistas S/A - Fepasa (TR n° 83.898 e 98.455), distante de 42,00m do eixo da linha férrea e a confrontação de Lote 04 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.686 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda.. Deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.686 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 275° 01' 11" e 15,86m até o marco M113, localizado na confrontação de Lote 04 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.686 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. e a confrontação de Lote 03 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.685 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.685 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 275° 01' 11" e 24,26m até o marco M114, localizado na confrontação de Lote 03 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.685 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. e a confrontação de Lote 02 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.684 de propriedade de Manoel de Oliveira Filho. Deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.684 de propriedade de Manoel de Oliveira Filho, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 275° 01' 11" e 30,92m até o marco M115; 273° 07' 06" e 4,02m até o marco M116, localizado na confrontação de Lote 02 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrícula n° 81.684 de propriedade de Manoel de Oliveira Filho e a confrontação de Lote 01 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrículas n°s. 166.206 e 166.207 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda e de Iracema Esteves Raimundo. Deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrículas n°s. 166.206 e 166.207 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda e de Iracema Esteves Raimundo, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273° 07' 06" e 47,35m até o marco M117, localizado na confrontação de Lote 01 da Quadra 247 do Jardim Satélite Íris - Matrículas n°s. 166.206 e 166.207 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda e de Iracema Esteves Raimundo e a Rua 11 do Jardim Satélite Íris. Deste segue confrontando com Rua 11 do Jardim Satélite Íris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273°07'06" e 9,54m até o marco M118; 273°05'53" e 5,64m até o marco M119, localizado na confrontação de Rua 11 do Jardim Satélite Íris e a

Vide Folha 003

MATRÍCULA

10.439

FOLHA

003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

confrontação de Lote 10 da Quadra 248 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.705 de propriedade de José Pereira da Silva. Deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra 248 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.705 de propriedade de José Pereira da Silva, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273°05'53" e 40,35m até o marco M120, localizado na confrontação de Lote 10 da Quadra 248 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.705 de propriedade de José Pereira da Silva e a confrontação de Lote 09 da Quadra 248 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.704 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 09 da Quadra 248 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.704 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273°05'53" e 43,27m até o marco M121, localizado na confrontação de Lote 09 da Quadra 248 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.704 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda e a confrontação de Rua 13 do Jardim Satélite Íris. Deste segue confrontando com Rua 13 do Jardim Satélite Íris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273°05'53" e 2,87m até o marco M122; 272°38'57" e 12,13m até o marco M123, localizado na confrontação de Rua 13 do Jardim Satélite Íris e a confrontação de Lote 08 da Quadra 249 do Jardim Satélite Íris - Matrículas nºs. 152.298 e 152.299 de propriedade de Vilma Oliveira Rocha Croche e a EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra 249 do Jardim Satélite Íris - Matrículas nºs. 152.298 e 152.299 de propriedade de Vilma Oliveira Rocha Croche e a EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda., com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272°38'57" e 34,55m até o marco M124, localizado na confrontação de Lote 08 da Quadra 249 do Jardim Satélite Íris - Matrículas nºs. 152.298 e 152.299 de propriedade de Vilma Oliveira Rocha Croche e a EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. e a confrontação de Lote 07 da Quadra 249 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.721 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 07 da Quadra 249 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.721 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda., com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272°38'57" e 35,00m até o marco M125, localizado na confrontação de Lote 07 da Quadra 249 do Jardim Satélite Íris - Matrícula nº 81.721 de propriedade da EIC - Empresa Investimentos Campinas Ltda. e a confrontação de Rua 14 do Jardim Satélite Íris. Deste segue confrontando com Rua 14 do Jardim Satélite Íris, com o(s)

Vide Verso

MATRÍCULA

10.439

FOLHA

003

VERSO

seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272°38'57" e 15,00m até o marco M126, localizado na confrontação de Rua 14 do Jardim Satélite Íris e a confrontação de Praça 06 do Jardim Satélite Íris. Deste segue confrontando com Praça 06 do Jardim Satélite Íris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272°38'57" e 48,10m até o marco M127, localizado na confrontação de Praça 06 do Jardim Satélite Íris e margem esquerda do Córrego Piçarrão. Deste segue pela margem esquerda do Córrego Piçarrão a montante, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 42°46'20" e 69,92m até o marco M128; 24°50'29" e 146,15m até o marco M129; 337° 23' 22" e 105,85m até o marco M130; 44°15'30" e 60,99m até o marco M131; 349° 22' 20" e 73,59m até o marco M132, localizado na margem esquerda do Córrego Piçarrão e divisa de Sítio Laranjal - Matrícula nº 60.378, de Antônio Haeitmann e Outros. Deste segue confrontando com Sítio Laranjal - Matrícula nº 60.378, de Antônio Haeitmann e Outros, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 75°01'42" e 211,65m até o marco M133; 68°04'31" e 35,63m até o marco M134; 74° 19' 48" e 75,34m até o marco M135; 83°13'52" e 16,81m até o marco M136; 89°13'01" e 53,10m até o marco M137; 89°22'31" e 67,42m até o marco M138; 90°28'21" e 17,73m até o marco M139; 87°52'27" e 40,91m até o marco M092, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 21,7528ha., conforme Planta e Memorial Descritivo elaborados pelo responsável técnico Agrimensor Ailton Pinto Neto, CREA 040040826-5 e ART 92221220110007692, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de São José do Rio Preto-SP; comparecendo como Anuentes/confrontantes: Manoel de Oliveira Filho, (lote 02, Qd. 247 do Jd. Satelite Iris - matrícula nº 81.684), intimado através da notificação registrada sob o nº00018521, recebida em 09/03/2012, efetuada pelo Registro de Títulos e Documentos de Sumaré-SP; José Pereira da Silva (lote 10, Qd. 248, Jd. Satelite Iriis - matrícula nº 81.705), intimado através da Notificação registrada sob o nº090035, recebida em 24/02/2012, efetuada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Juridicas desta cidade; Iracema Esteves Raimundo (lote 1-A, Qd. 247, Jd. Satelite Iris - Matrícula nº 166.207), intimada através de Carta, com Aviso de Recebimento (AR), datado de 02/05/2012; Antonio Haeitmann (Sítio Laranjal - Matrícula nº 60.378), intimado através de Carta, com Aviso de Recebimento (AR), datado de 07/05/2012; Vilma Oliveira Rocha Croche (lote 08, Qd. 249, Jd. Satelite Iris - matrícula nº 152.298), intimada através de Carta, com Aviso de Recebimento (AR), datado de 11/05/2012 e Empresa Investimentos Campinas Ltda (lotes 07 e 8-A, Qd. 249; lote 09, Qd.248; lotes 01, 03, e 04,

Vide Folha 004

MATRÍCULA

10.439

FOLHA

004

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Qd. 247 todos do Jd. Satellite Iris - matrículas nº 81.721, 152.299, 81.704, 166.206, 81.685 e 81.686), intimada na pessoa de seu procurador Christian Andreotti de Freitas, através da Notificação registrada sob o nº090036, recebida em 22/02/2012, efetuada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, tendo decorrido o prazo legal sem manifestação dos mesmos, tendo sido notificados: a Prefeitura Municipal local, na pessoa do Procurador Geral, Dr. Edson Vla Boas Orru, em 02/02/2012, a qual manifestou sua concordância nos termos da Declaração datada de 28/02/2012, assinada pelo Procurador Municipal Dr. José Ferreira Campos Filho; o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT, através de Carta, com Aviso de Recebimento (AR), datado de 07/02/2012, o qual manifestou sua concordância nos termos do Ofício nº 424/2012/SR-SP datado de 13/03/2012, assinado pelo Superintendente Regional Sr. Ricardo Rossi Madalena e a Secretaria do Patrimônio da União - SPU, através de Carta, com Aviso de Recebimento (AR), datado de 08/02/2012, a qual manifestou sua concordância nos termos do Ofício nº578/2012/GP/SPU/SP datado de 25/04/2012, assinado pela superintendência do Patrimônio da União no Estado de S. Paulo, Sra. Ana Lucia dos Anjos, conforme documentação arquivada digitalmente sob nº 445.601 nesta data e arquivada junto aos Autos de Retificação Processo nº 036/2012-RI. Valor Avaliação R\$352.325,09. (conf. PAZC).

O Oficial,

FRATERO DE MELO ALMADA JR.
-OFICIAL-

AV.05, em 21 de julho de 2015.

De conformidade com o requerimento assinado nesta cidade em 05/05/2015, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de São José do Rio Preto-SP, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº 35095020145044, conforme Sistema Ambiental Paulista - SIGAM, emitido em 03/05/2015, protocolo nº 204061. (conf.LAV)EDS. Prenotação nº 530.508 de 13/07/2015.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.06, em 02 de maio de 2.016.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vide Verso


MATRÍCULA

10.439

FOLHA

004

VERSO

Bady Bassit-SP, em 22/12/2.015, às fls. 342/352, do L^a 299, e em virtude do falecimento de LUIZ MUNHOZ PADUAN, que era inscrito(a) no CPF/MF n^o 006.397.708-78, na melhor forma de direito e nos termos da Lei 11.441/07, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO a viúva-meeira LENNY MAFFEIS PADUAN, inscrito(a) no CPF/MF n^o 050.293.428-00, portador(a) do RG n^o 19970420-SSP/SP, brasileira, empresária, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Angélica n^o 1.173, 6^a andar, Higienópolis, e aos herdeiros filhos: LENNY MARINA MAFFEIS PADUAN ARAÚJO E SILVA, inscrito(a) no CPF/MF n^o 698.218.798-53, portador(a) do RG n^o 36000073-SSP/SP, brasileira, arquiteta, viúva, residente e domiciliada em São José do Rio Preto-SP, na Rua José Felipe Antonio n^o 303, apto 13, Jardim das Vivendas, e EDSON TOMAZ MAFFEIS PADUAN, inscrito(a) no CPF/MF n^o 498.287.708-49, portador(a) do RG n^o 37003768-SSP/SP, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAOLA ZANON IN PADUAN, inscrito(a) no CPF/MF n^o 275.260.568-40, portador(a) do RNE n^o W321042N-CGRI/DIREX/DPF, italiana, comerciante, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Angélica, n^o 1.173, 6^a andar, Higienópolis, atribuído o valor de R\$152.000,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 25% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. João Bruno Neto, inscrito na OAB/SP sob n^o 68.768. Valor Venal de R\$450.000,00 (Meação de R\$225.000,00). (Conf. RL) ON. Prenotação n^o 551.809 de 25/04/2016.
A Escrevente:  Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.07 - em 20 de abril de 2022 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38 da Lei n^o 9.514/97 atinente ao SFI, com as alterações introduzidas pela Lei n^o 11.076 de 30/12/2004, emitido em Goiânia-GO, em 21/03/2022, os proprietários **LENNY MAFFEIS PADUAN; LENNY MARINA MAFFEIS PADUAN ARAUJO E SILVA e EDSON TOMAZ MAFFEIS PADUAN**, casado com **PAOLA ZANON IN PADUAN**, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **GMV GERENCIAMENTO DE TRANSPORTES EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ n^o **09.548.787/0001-03**, com sede na Rua Manoel Francisco Mendes, n^o 746, Jardim do Trevo, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$6.160.000,00 (seis milhões e cento e sessenta mil de reais)**. Prenotação: 693.395 em 04/04/2022. Selo Digital: 1132743210000000622045227. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

continua na ficha 5

MATRÍCULA
10.439

FOLHA
05

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

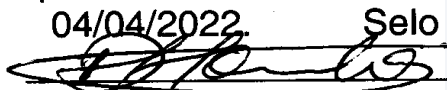
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 20 de Abril de 2022



R.08 - em 20 de abril de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.07, a proprietária **GMV GERENCIAMENTO DE TRANSPORTES EIRELI**, já qualificada, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA**, inscrito(a) no CNPJ nº **37.395.399/0001-67**, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lote 01 A 06 e 15 - Setor Marista, em Goiânia-GO, para a garantia da dívida no valor de **R\$2.931.360,00 (dois milhões e novecentos e trinta e um mil e trezentos e sessenta reais)**, pagável através de 120 (cento e vinte) parcelas mensais e regressivas, a taxa de encargos da presente operação é pós-fixada tendo como base o/a CD - Certificado de Depósito Interbancário, acrescida de juros de 0,59% a.m, capitalizados mensalmente, nos termos da MP 2.170-36/2001, vencendo-se a primeira parcela em 09/05/2022 e as demais em igual dia, mês e anos subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 07/04/2032, ficando estabelecido o prazo de carência de 2 (duas) parcelas, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como avalistas: **GABRIEL MORI DE VASCONCELOS**, inscrito no CPF/MF nº **441.140.388-92**, RG nº **389568119 SSP/SP**; **NEWTON WAGNER DE VASCONCELOS**, inscrito no CPF/MF nº **082.346.688-46**, CNH nº **04879504710 DETRAN/SP**, casado com **LASARA HELENA MORI DE VASCONCELOS**, inscrita no CPF/MF nº **078.723.188-65**, RG nº **103758823 SSP/SP**. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$6.160.000,00. Prenotação: 693.395 em 04/04/2022, Selo Digital: 1132743210000000622046225. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.09 - em 10 de outubro de 2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em São Paulo-SP, em 28/09/2023, Certidão emitida em 27/09/2023, pela 44ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, emitidos pelo Sistema e-Protocolo nº AC002858329 em 28/09/2023, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1129771-05.2023.8.26.0100, distribuída em 18/09/2023, nos termos da r.decisão proferida em 19/09/2023, onde figura como exequente **BANCO ABC BRASIL SA**, inscrito no CNPJ nº **28.195.667/0001-06** e como executados **GABRIEL MORI DE VASCONCELOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **441.140.388-92**, **GMV**

continua no verso

MATRÍCULA
10.439

FOLHA
05
 VERSO

CNM 113274.2.0010439-55

GERENCIAMENTO DE TRANSPORTES EIRELI, inscrito(a) no CNPJ nº **09.548.787/0001-03**, **NEWTON WAGNER DE VASCONCELOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **082.346.688-46**, e **LÁSARA HELENA MORI DE VASCONCELOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **078.723.188-65**. Valor da Causa R\$761.893,67 (incluindo outros imóveis). Prenotação: 735.046 em 28/09/2023. Selo Digital: 113274331000000855579237. Eu Renato Leonetti - Escrevente.

Av.10 - em 24 de julho de 2025 - **CESSÃO DE DIREITOS**
 Por Instrumento Particular de Cessão de Crédito, Direitos e Obrigações datado de 23/06/2025, com fundamento nos artigos 28 e 38 da Lei nº 9.514/1997, o crédito e a propriedade fiduciária objeto do R.08 foram transferidos pela credora cedente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, já qualificada, à cessionária e nova credora fiduciária **PERMATIVA HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **41.493.052/0001-24**, com sede na Rua Br. de Capanema, nº 98, Bloco 2, Apt.112, Cerqueira Cesar, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$6.500.000,00 - incluindo outros imóveis - valor cotação R\$1.625.000,00 (um milhão e seiscentos e vinte e cinco mil reais), nas condições, prazos, juros e correções constantes do Instrumento Particular. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC010294798. Prenotação: 792.212 em 08/07/2025. Selo Digital: 113274331000000120516825S. Eu Andrey O. Soares, Andrey de Oliveira Soares - Escrevente.

Av.11 - em 21 de agosto de 2025 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**
 Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP, em 01/08/2025, acompanhado da Certidão emitida em 26/11/2024 pela 9ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1181465-76.2024.8.26.0100, distribuída em 25/11/2024, onde figuram como exequente **BANCO SOFISA S.A.** inscrito(a) no CNPJ nº **60.889.128/0001-80**, e como executados **GMV GERENCIAMENTO DE TRANSPORTES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.548.787/0001-03** e **GABRIEL MORI DE VASCONCELOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **441.140.388-92**. Valor da Causa R\$270.306,56. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC011210461. Prenotação: 794.444 em 04/08/2025. Selo Digital:

continua na ficha 6

MATRÍCULA
10.439

FOLHA
06

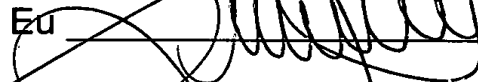
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



CNM 113274.2.0010439-55

CNS/CNJ Nº 11.327-4

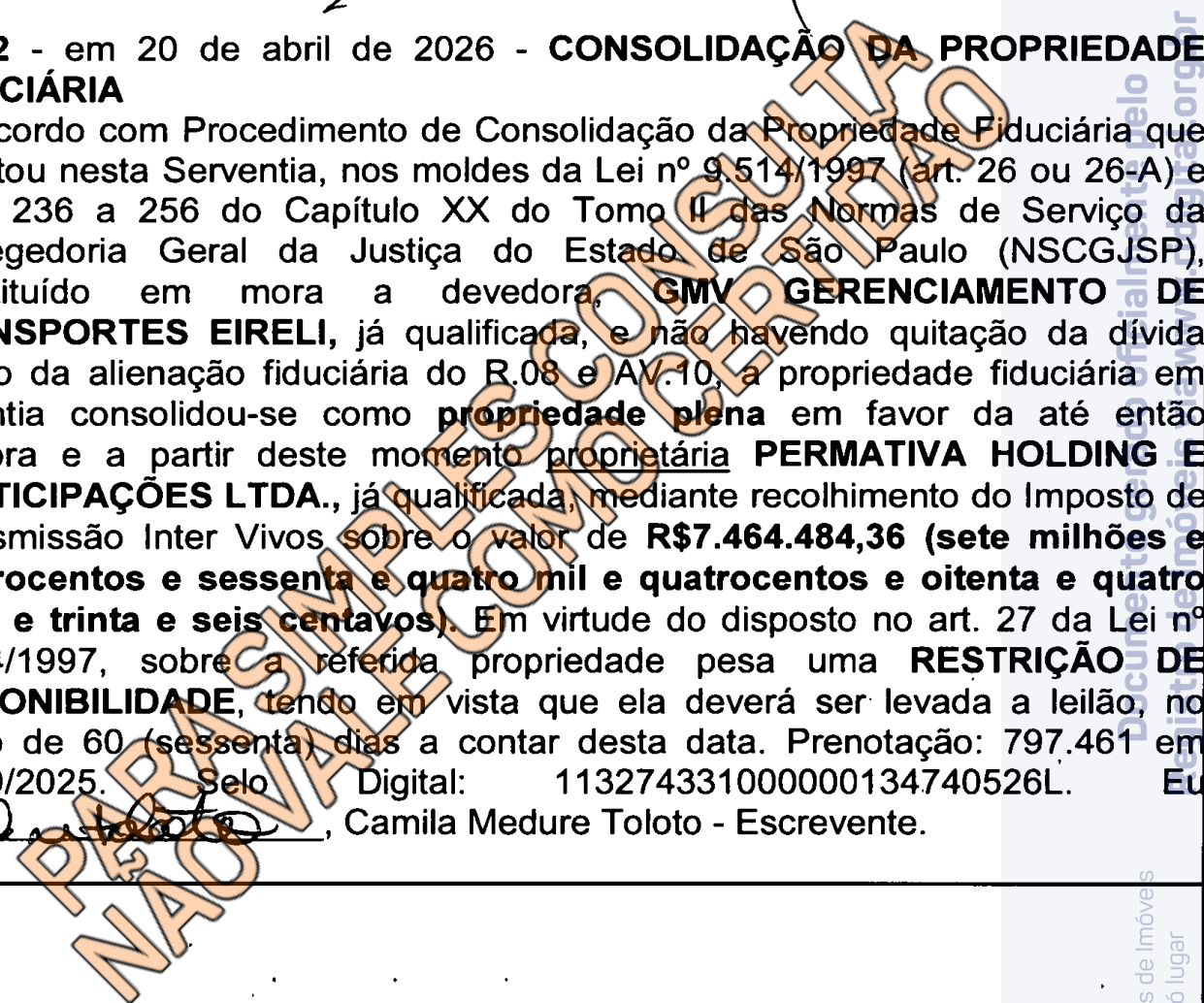
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 21 de Agosto de 2025

113274331000000121928825L. Eu , Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

Av.12 - em 20 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

De acordo com Procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária que tramitou nesta Serventia, nos moldes da Lei nº 9.514/1997 (art. 26 ou 26-A) e itens 236 a 256 do Capítulo XX do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (NSCGJSP), constituído em mora a devedora, **GMV GERENCIAMENTO DE TRANSPORTES EIRELI**, já qualificada, e não havendo quitação da dívida objeto da alienação fiduciária do R.08 e AV.10, a propriedade fiduciária em garantia consolidou-se como **propriedade plena** em favor da até então credora e a partir deste momento **proprietária PERMATIVA HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, mediante recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre o valor de **R\$7.464.484,36 (sete milhões e quatrocentos e sessenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais e trinta e seis centavos)**. Em virtude do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/1997, sobre a referida propriedade pesa uma **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**, tendo em vista que ela deverá ser levada a leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar desta data. Prenotação: 797.461 em 03/09/2025. Selo Digital: 113274331000000134740526L. Eu

, Camila Medure Toloto - Escrevente.



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

