



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Departamento Administrativo de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Nº 37792 / 2026

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ, por intermédio da Divisão de Tributos Imobiliários, CERTIFICA que conforme Pauta de Valores Imobiliários, para o exercício fiscal de **2026** e para fins de recolhimento de I.T.B.I (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), foi atribuído o seguinte valor venal:

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 2.049.0368.001.3.01 Cadastro: 37792
Lote: 001 Quadra: 15 Loteamento: JARDIM SÃO JUDAS TADEU

Proprietário: ANTONIO RIGITANO
Compromissário: HA871012 ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA

Logradouro: RUA ZULMIRO TREVISANI, 923 - Cep: 13.170-001
Bairro: JARDIM SÃO JUDAS TADEU
Complemento:
Edifício/Condomínio:

	VALOR VENAL.	ÁREAS
Valor Venal Terreno:	R\$ 78.569,92	1.264,00 m ²
Valor Venal Principal:	R\$ 595.981,35	447,90 m ²
Valor Venal Dependência:	R\$ 0,00	0,00 m ²
Valor Venal Secundária:	R\$ 15.335,31	46,10 m ²

VALOR VENAL TOTAL:	R\$ 689.886,58	
---------------------------	-----------------------	--

Emitido em: 04/08/2026

Válido até: 03/09/2026

Sumaré, 04 de agosto de 2026.