



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2026	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3452.54.67.0234.00000
Endereço do Imóvel:	RUA PEDRO SALVADOR DA SILVA, 0
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	RESIDENCIAL SWISS PARK
Quarteirão / Quadra / Lote:	10679-X6 015-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	1.012,06
Valor do terreno - R\$:	364.341,78
Área terreno / Fração ideal:	360,00
Produto dos fatores de correção:	1,0000
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$:	364.341,78
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	26/08/2026
Assinatura eletrônica:	000150.9793220.260826
IP do solicitante:	177.103.117.163

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.