

MATRÍCULA
159.229

FOLHA
01

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 15 da Quadra "X-6", integrante do RESIDENCIAL FRIBOURG, do loteamento RESIDENCIAL SWISS PARK, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: frente para a Rua 127 medindo 12,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 16 medindo 30,00m em linha reta; no fundo mede 12,00m em linha reta confrontando com os lotes 3 e 4, e pelo lado direito confronta com o lote 14 medindo 30,00m em linha reta, com área de 360,00m². REGISTRO ANTERIOR: R.05/154.069, em 03/02/2006, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: AGV CAMPINAS - EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rodovia Anhanguera, km 89,5, Jardim do Lago, CNPJ/MF nº 01.643.549/0001-67.

Campinas, 09 de Outubro de 2.006.

O Oficial,

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

AV.01/159.229, em 09 de Outubro de 2.006.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor de UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$58.500.000,00 (incluindo outros imóveis), conforme AV.01 da matrícula 154.044 e AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula 152.390, transportadas para a AV.1 da matrícula 154.069, todas deste Livro e Registro de Imóveis.

O Escrevente, *Renato Leonetti* Renato Leonetti.

AV.02/159.229, em 09 de Outubro de 2006.

Por Instrumento Particular assinado nesta cidade em 22/09/2006, com firmas reconhecidas no 4º Tabelião de Notas de Osasco/SP, autorizado pelas Credoras UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus - Vila Yara, CNPJ/MF nº 05.892.410/0001-08 e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ/MF nº 48.594.139/0001-37, procede-se esta averbação para constar que FICA PARCIALMENTE CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude das Credoras, terem recebido da devedora, o valor parcial da dívida de R\$4.996.800,02 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$4.089,03) ficando em consequência o mesmo livre desembaraçado do referido ônus. (Conf.AMB) LAA.

O Escrevente, *Renato Leonetti* Renato Leonetti.

Vide Verso

MATRÍCULA
159229FOLHA
1

VERSO

R.03/159.229, em 07 de Dezembro de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 18/10/2006 às fls. 069 do Livro 2.213, a proprietária AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LUIS FERNANDO DE GODOY, brasileiro, divorciado, micro empresário, RG. 18.456.918-SSP/SP, CPF/MF. 137.837.538-64, residente e domiciliado em Louveira-SP, na Rua Angelo Steck, nº 260, casa 63, Nova Louveira, pelo valor de R\$88.365,49. A Vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 025742006-21024080, emitida em 10/10/2006 e a CCN da Receita Federal sob nº F407.57AD.9BDD.76A2, emitida em 04/09/2006.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

R.04/159.229, em 07 de Dezembro de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Escritura Pública referida no R.03, o proprietário LUIS FERNANDO DE GODOY, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula a AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$74.756,26, que será pago através de 96 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$1.190,49 cada uma, nas quais já estão incluídos os juros calculados à taxa de 0,95% ao mês, corrigidas monetariamente com base na variação do índice IGPM-FGV, vencendo-se a primeira delas no dia 15/11/2006, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até o final da quitação, ficando estabelecido o prazo de 30 dias, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura Pública que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 345.214, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$88.365,49. (Conf.AMB)DAO.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

AV.05/159.229, em 04 de Janeiro de 2.007.

Por Instrumento Particular de Cessão de Créditos oriundos de Escritura de Venda e Compra com Alienação Fiduciária e Adesão as Condições Gerais, assinado em São Paulo-SP em 04/12/2006, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Notas local e no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo -

Vide Folha

2

MATRÍCULA
159229FOLHA
2**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SP, a cedente AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, CEDE E TRANSFERE os direitos creditórios objeto do R.04, a AETATIS SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 02.808.481/0001-91, com sede na Avenida Jucelino Kubitschek, nº 50, 13º andar, em São Paulo-SP, implicando a dita cessão na transferência para esta última a condição fiduciária, ou seja, titular da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, assim como dos demais direitos e obrigações a ela inerentes, pelo valor de R\$67.282,32. A Cedente apresentou a CND do INSS sob número 035742006-21024080, emitida em 10/10/2006 e a CCN da Receita Federal sob nº F407.57AD.9BDD.76A2, emitida em 04/09/2006. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado sob o nº 346.653 neste Registro de Imóveis. (conf.AMB)FB.
O Substituto, Alexandre Miguel Bagatim

AV.06/159.229, em 03 de junho de 2009.

Por Instrumento Particular de Termo de Securitização de Créditos Imobiliários nº CRI 001/006, CRI 001/007 e CRI 001/008 assinado em São Paulo-SP., em 27/05/2009, com firmas reconhecidas no 20º Tabelionato de Notas daquela cidade e Anexos do qual faz parte integrante, a AETATIS SECURITIZADORA S/A, com sede em São Paulo-SP., na Avenida Presidente Jusselino Kubitschek nº 50, atualmente no 4º andar, já qualificada, nos termos dos artigos 8º, 9º e 10º da Lei 9.514/97 e Artigo 167, Inciso II nº 17 da Lei 6.015/73, INSTITUIU REGIME FIDUCIÁRIO, sobre o crédito objeto do R.04 e AV.05, no valor nominal de R\$91.978,70, vinculado à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários assim descritos: 226 CRI's Senior - Série 001/006 - valor nominal de R\$300.805,92 cada uma, na data base 01/05/2009, sendo R\$302.603,01, cada uma na data da emissão; 41 Certificados Subordinados A - Série 001/007, Valor unitário de R\$304.034,99 na data base 01/05/2009, atualizado para R\$306.041,59, na data da emissão conforme item XII do contrato; 13 Certificados Subordinados B - série 001/008, no valor unitário de R\$312.952,92 na data da emissão. Sendo o valor total da emissão de R\$84.512.850,74, na data base de 01/05/2009, correspondendo um valor atualizado de R\$85.004.373,41, sendo R\$68.388.280,26 da emissão 001/006 de Certificados Sênior; R\$12.547.705,19 da emissão 001/007 de Certificados Subordinados A e R\$4.068.387,96 de emissão 001/008 de Certificados

vide verso

MATRÍCULA
159.229

FOLHA
02

VERSO

Subordinados B, com prazo de emissão de 84 meses a partir de 01/05/2009 sendo a última em 08/06/2016 de que é titular AETATIS SECURITIZADORA S/A já qualificada, comparecendo como Agente Fiduciário OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede no Rio de Janeiro - RJ., na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ. nº 36.113.876/0001-91. Sob as demais Clausulas e condições constantes do referido Instrumento e Anexos, que ficam microfilmados neste Registro de Imóveis sob nº 390.269 nesta data. A instituidora apresentou a CN do INSS sob nº 002352009-21200481, emitida em 22/05/2009 e a CCN sob nº 3720.8EB0.A119.1BA6, emitida em 15/05/2009, pela Secretaria da Receita Federal. (conf.AMB)CBH.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

AV.07/159.229, em 08 de setembro de 2.009.

De conformidade com o Instrumento Particular de Primeiro Aditivo e Consolidação do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários nºs CRI 001/006, CRI 001/007 e CRI 001/008; Anexo I e Anexo II, assinados em São Paulo-SP, em 28/07/2009, com firmas reconhecidas no 20º e no 27º Tabelionatos de Notas de São Paulo-SP, feito ao Instrumento Particular de Termo de Securitização de Créditos Imobiliários datado de 27/05/2009, supra averbado, procede-se esta averbação para ficar constando que as partes AETATIS SECURITIZADORA S/A, na qualidade de securitizadora e OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, na qualidade de agente fiduciário, já qualificadas, de comum acordo resolvem ADITAR E CONSOLIDAR o Termo supra, para ficar constando que: decidem inserir o item 2.4.2. - Valor nominal unitário dos Certificados Subordinados B; item 9.9 - Risco de Credores Privilegiados em face do Patrimônio Separado e alterar os Anexos I e II, passando todos, a vigor com a redação conforme constante do referido Instrumento Particular e seus Anexos, ficando RATIFICADAS todas as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento original não alteradas pelo presente, os quais ficam microfilmados neste Registro de Imóveis sob nº 395.223, nesta data. (Conf.AMB)PHRS.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.08/159.229, em 26 de outubro de 2.011.

TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES.

Por Escritura Pública de Cessão de Direitos e Obrigações e

Vide Folha 003

MATRÍCULA
159.229

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Outras Avenças lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 29/09/2011, às fls. 123 a 126 do Livro 1.138, o devedor/fiduciante LUIS FERNANDO DE GODOY, empresário, residente e domiciliado em Louveira-SP, atualmente na Rua Genova nº 164, Bairro Rainha, Condomínio Vilagio Capricio, já qualificado, com a anuência das Intervenientes/Anuentes: AETATIS SECURITIZADORA SA e OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS SA, já qualificadas, CEDEU E TRANSFERIU os direitos e obrigações de que era titular sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como os decorrentes do empréstimo fiduciário constante do R.04, AV.05, AV.06 e AV.07 desta matrícula a FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS FERRACIOLI, inscrito(a) no CPF/MF nº 701.750.451-86, portador(a) do RG nº 302317004-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Saulo de Carvalho Luz nº 111, Apto. 71, Bloco A, Chácara Qneo, pelo valor de R\$95.217,43, sendo R\$44.897,97 pagos à vista, assumindo a Cessionária perante a Interveniente/Credora a responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor no valor de R\$50.319,46 a ser pago em 37 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$1.619,36, nas quais já estão incluídos os juros calculados a taxa de 0,95% ao mês, corrigidas monetariamente com base na variação do índice IGPM-FGV, vencendo-se a próxima em 15/10/2011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes da Escritura Pública originária, objeto do R.03, ficando a presente Escritura arquivada digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 441.390, nesta data. (CONF. PHRS) ION/PSA.

A Escrevente,

Patricia Andrea Zamora Cavagna.

Av.09 - em 27 de maio de 2021 - PENHORA

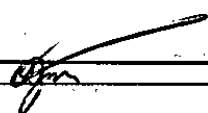
Pela Certidão de Penhora PH000367960 emitida em 21/05/2021, pelo 4º OFICIO JUDICIAL, do Foro Regional da Vila Mimosa, Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10034349720158260084, figurando como exequente (s) **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FRIBOURG**, inscrito(a) no CNPJ nº 08.964.320/0001-73, e como executado (a)(s) **FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS FERRACIOLI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 701.750.451-86, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 e R.08 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$3.662,38 (três mil e seiscentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **FERNANDA CAROLINA DE CAMPOS FERRACIOLI**.
Prenotação: 668.234 em 21/05/2021. Selo Digital:

continua no verso

MATRÍCULA
139.229

FOLHA
03

VERSO

113274331000000047551421R. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital