

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULOdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

CNM

111179.2.0508868-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

508.868

Ficha

01

São Paulo,

06 de maio de 2024

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 131, localizado no 13º pavimento do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OHANA MORUMBI**", situado na Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, nº 120, Rua Deputado João Sussumu Hirata e Viela 11, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta de 94,860m², mais a área comum coberta de 66,364m², nesta já incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de 02 veículos de passeio, cobertas e sujeitas ao uso de manobrista, e a área comum descoberta de 31,619m², perfazendo a área total de 192,843m², cabendo-lhes a fração ideal de 0,012358 do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhes a quota de participação de 0,012358. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6, feito na matrícula nº 480.068, deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTES: 170.012.0043-2, 170.012.0044-0, 170.012.0045-9, 170.012.0046-7, 170.012.0047-5, 170.012.0048-3, 170.012.0049-1 e 170.012.0050-5, em área maior.

PROPRIETÁRIA: **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF sob o Nº 01.521.433/0001-55, com sede nesta Capital, à Rua Alvarenga, 551.

REGISTROS ANTERIORES:- R.5/Matr. 87.892, 87.893, 87.894, 87.895 e 87.899, e R.6/Matr. 87.896, 87.897 e 87.898 (Matr. 480.068), todas deste Serviço Registral, feitos em 24 de novembro de 2021.

Av.1/508.868: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.519.179 - 22/04/2024)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 53, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data: 06/05/2024

Selo digital: 1111793110000001859196249

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ALEX SANDRO ARAÚJO SILVA

Hash: M1519179-7F28366A-3715-491B-87FB-0782C5F36255

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital