Memória de cálculo de débitos condominiais

Condomínio Rampazzo — Unidade 0703 A — Marlon Henrique da Cunha — Atualização em 17/11/2026

Cotas condominiais com correção monetária, juros, multa e honorários, conforme relatório da R4 ADCON de 17/11/2026. Custas acrescidas exclusivamente de correção monetária.

Vencimento	Principal R$	Juros R$	Multa R$	Correção R$	Honorários R$	Total R$
10/06/25	383,36	68,25	8,09	21,04	96,15	576,89
10/07/25	382,27	64,35	8,05	20,01	94,94	569,62
10/08/25	452,03	74,24	9,49	22,43	111,64	669,83
20/08/25	760,85	118,04	15,97	37,75	186,52	1.119,13
10/09/25	454,24	69,28	9,55	23,07	111,23	667,37
20/09/25	760,85	109,98	15,99	38,64	185,09	1.110,55
10/10/25	456,46	64,48	9,55	20,89	110,28	661,66
20/10/25	760,85	102,18	15,91	34,82	182,75	1.096,51
10/11/25	478,09	59,52	9,99	21,43	113,81	682,84
20/11/25	760,85	94,12	15,90	34,10	180,99	1.085,96
10/12/25	454,43	54,72	9,48	19,51	107,63	645,77
20/12/25	760,85	86,32	15,87	32,67	179,14	1.074,85
10/01/26	466,05	49,76	9,69	18,41	108,78	652,69
20/01/26	760,85	78,26	15,82	30,06	177,00	1.061,99
10/02/26	475,21	44,80	9,85	17,15	109,40	656,41
10/03/26	448,62	37,80	9,23	12,96	101,72	610,33
10/04/26	449,66	33,15	9,17	8,96	100,19	601,13
10/05/26	471,53	30,56	9,55	6,19	103,57	621,40
10/06/26	472,75	25,60	9,52	3,44	102,26	613,57
10/07/26	488,69	20,80	9,83	2,77	104,42	626,51
10/08/26	465,08	14,85	9,35	2,31	98,32	589,91
10/09/26	451,36	10,20	9,10	3,70	94,87	569,23
10/10/26	452,16	5,70	9,04	0,00	93,38	560,28
10/11/26	476,52	1,12	9,53	0,00	97,43	584,60
Subtotal cotas	**12.743,61**	**1.318,08**	**263,52**	**432,31**	**2.951,51**	**17.709,03**
Custas 28/10/25	**37,02**	**0,00**	**0,00**	**1,78**	**0,00**	**38,80**
TOTAL GERAL	**12.780,63**	**1.318,08**	**263,52**	**434,09**	**2.951,51**	**17.747,83**

Custas: R$ 37,02 ÷ 101,337939 (outubro/2025) × 106,208350 (novembro/2026) = R$ 38,80. Tabela Prática TJSP — Lei nº 14.905/2024. Valores arredondados em centavos.

Fonte das cotas e encargos: relatório “debitos 703 a 1126.pdf”. Pagamento das custas em 28/10/2025 informado pelo patrono. Fonte dos índices das custas: https://api.tjsp.jus.br/Handlers/Handler/FileFetch.ashx?codigo=205824