

1º PÚBLICO LEILÃO: 26/MARÇO/2025, ÀS 11:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 27/MARÇO/2025, ÀS 11:00h - LEILÃO ONLINE

**MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEF: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 51.243.582/0001-78**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria em execução o Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na cidade de Tatuí/SP no dia 07 de dezembro de 2014, o **IMÓVEL: LOTE Nº 06 DA QUADRA 29**, situado na Rua 05 atualmente denominada Rua Acácio Soares de Almeida, do lado ímpar do loteamento **RESIDENCIAL ASTÓRIA**, no bairro Barro Preto, Tatuí/SP, medindo: 10,00m de frente do lado direito de quem da rua olha, mede 25,00m confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 05; e nos fundos 10,00m, confrontando com o lote 21, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>. Matrícula imobiliária nº 53.704 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí. CCM: 1168.0006. Consolidação da propriedade em 14/02/2025. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 248.903,31. 2º LEILÃO: R\$ 223.985,63.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento da Comitente, desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o fiduciante, **Rodrigo Pereira de Melo, CPF: 421.075.078-64**, comunicado das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, regras e condições do leilão disponível no portal Silveira Leilões, bem como dos documentos imobiliários do imóvel. À Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.