

1º PÚBLICO LEILÃO: 10/ABRIL/2025, ÀS 10:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 11/ABRIL/2025, ÀS 10:00h - Leilão online

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509 faz saber, através do presente Edital, que autorizado pelas Credoras Fiduciárias: **MASA VINTE E QUATRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 19.643.371/0001-10** e **MASA VINTE E CINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 19.643.381/0001-55**, venderão em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 26 de setembro de 2022, na cidade de Barueri/SP o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 214, LOCALIZADO NO 21º PAVIMENTO, DO BLOCO A – EDIFÍCIO MADISON, DO EMPREENDIMENTO CENTRAL PARK BARUERI**, situado na Rua Sol, nº 272 e Avenida Sebastião Davino dos Reis, nº 999, Bairro Cruz Preta, Barueri/SP, CEP: 06414-007, que assim descreve com as seguintes áreas: privativa 60,450m², comum 41,195m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, total 101,645m² e fração ideal de 0,0015330 ou 0,15330%. Matrícula imobiliária 207.115 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Inscrição municipal: 24453.42.40.0001.02.167-1. Consolidação da propriedade em 04/02/2025. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 657.137,82, 2º LEILÃO: R\$ 793.746,68.** O arrematante pagará o valor do arremate à vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que se vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará à cargo do arrematante. Venda *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os fiduciantes, **Paulo Alves Dias, CPF: 263.458.368-00** e **Maria Aparecida do Nascimento Monteiro, CPF: 279.747.218-71**, expressamente comunicados das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, bem como dos documentos imobiliários do imóvel. Às Credoras Fiduciárias e ao Leiloeiro não caberão qualquer reclamação posterior.