SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 01/OUTUBRO/2025, ÀS 11:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 02/OUTUBRO/2025, ÀS 11:00h - Leilão Online

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509 faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **AIP 29 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 27.222.346/0001-90**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 14 de fevereiro de 2022, na cidade de Barueri/SP, o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304, DO 3º PAVIMENTO, TIPO 04, BLOCO 01, DO CONDOMÍNIO SPLENDYA ARUJÁ**, situado na Estrada do Limoeiro, nº 955, bairro do Limoeiro, Arujá/SP, com as seguintes características: área privativa de 67,040m2, área comum de 38,852m2, já incluindo a área correspondente a 01 vaga de garagem, perfazendo a área total 105,892m2, correspondendo a fração ideal de 0,0061000%. Confrontação, frente apartamento final 6 do Bloco 2. Direita: áreas do condomínio. Esquerda: Apartamento final 3. Fundos: hall, poço do elevador e apartamento de final 5. Contendo: 1 cozinha, sala de jantar/TV, 1 banheiro, 1 escritório, 1 suíte, varanda, área de serviço. Matrícula imobiliária nº 1.620 do Cartório de Registro de Imóveis de Arujá/SP. CCM: SE11100809.016. Consolidação da propriedade em 28/05/2025. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 738.766,58. 2º LEILÃO: R$ 653.226.09.** O arrematante pagará o valor do arremate a vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará a cargo do arrematante. Venda *ad corpus* imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes, **Elenita Moura Dantas, CPF: 152.870.588-29** e **José Reinaldo da Silva Dantas, CPF:108.565.988-79,** expressamente comunicados das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. À Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.