SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 27/OUTUBRO/2025, ÀS 11:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 28/OUTUBRO/2025, ÀS 11:00h - Leilão online

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509 faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **IAS CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 12.707.572/0001-94**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução da Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, lavrada em 23 de outubro de 2023, pelo 1º Tabelião de Notas de Valinhos/SP, Livro 694, fls. 229/246, o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1106, LOCALIZADO NO PAVIMENTO 11º PAVIMENTO, DO BLOCO A – CARRARA , DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMPAZZO,** situado na Rua João Bissoto Filho, nº 1.759, Valinhos/SP, com as seguintes áreas: área privativa de 51,32000000m2, área comum de 26,57473422m2, área total de 77,89473422m2, fração ideal de terreno de 56,936930m2, fração ideal de terreno de 0,000331762, no todo do terreno onde foi implantado o condomínio. Matrícula Imobiliária nº 42.076 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos. Inscrição municipal nº 5880600. Consolidação da propriedade em 02/10/2025. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 287.055,67. 2º LEILÃO: 283.757,40.** O arrematante pagará o valor do arremate a vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará a cargo do arrematante. Venda *ad corpus* imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante, **Gilberto Gonçalves Lima, CPF: 195.516.218-24,** expressamente comunicado das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. À Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br | www.silveiraleiloes.com.br