

# SILVEIRA LEILÕES

## EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

**DATA: 17/JUNHO/2026, ÀS 15:00** - Leilão *online* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pela comitente, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL: Prédio comercial com 298,73m2 de área construída e terreno com 369,00m2, situado na Avenida Carlos Botelho nº 1011, no Jardim Santa Rosa, Nova Odessa/SP, CEP: 13385-060. Matrícula imobiliária nº 4.575 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. Cadastro Municipal nº 25.00133.0800.00. VALOR MÍNIMO DE VENDA: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais).** Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento dos imóveis ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e **PROPOSTAS ABAIXO DO VALOR MÍNIMO ESTABELECIDO, ESTARÃO CONDICIONADAS SOB ANÁLISE DA VENDEDORA.** Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre os imóveis. Imóveis desocupados. O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus*. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação dos imóveis e dos documentos jurídicos dos imóveis e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: [contato@silveiraleiloes.com.br](mailto:contato@silveiraleiloes.com.br). Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.