SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DA DEVEDORA DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º PÚBLICO LEILÃO: 22/ABRIL/2026, ÀS 10:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 23/ABRIL/2026, ÀS 10:00h - *LEILÃO ONLINE*

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **HM 04 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ: 09.417.509/0001-09**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 05 de setembro de 2022, no município de Guapiaçu/SP o **IMÓVEL**: **LOTE Nº 18 DA QUADRA J, DO RESIDENCIAL SÃO JUDAS**, no município de Guapiaçu/SP, que assim descreve: Pela frente mede 7,50 metros e divide-se com a Rua projetada 08; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 17; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 19 e finalmente nos fundos mede 7,50 metros e divide-se com o lote 31,encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados, distante 39,93 metros da esquina da Rua Projetada 01. Matrícula imobiliária 185.115 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. CCM: 01130100144001. Consolidação da propriedade em 15/01/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 110.093,59. - 2º LEILÃO: R$ 115.730,85.** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento da Comitente, desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*. Fica a Fiduciante, **Leticia Cristina Bustamante, CPF: 338.770.278-73**, expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões bem como dos documentos imobiliários do imóvel. À Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br e marcelo@silveiraleiloes.com.br.