

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

DATA: 11/JULHO/2026, ÀS 15:00 - Leilão *online* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pelo comitente, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL: Apartamento nº 71, situado no 7ª andar do Condomínio Residencial Bella Vita, localizado na Rua Ataliba de Camargo Andrade, nº 172, no município de Campinas do Estado de São Paulo, CEP: 13025-290**, contendo lavabo, sal de jantar/sala de estar, varanda/churrasqueira, cozinha, lavanderia, suíte 1 com banho 1, suíte com banho 2, circulação e o depósito nº 05 do 1º subsolo, com área privativa de construção de 128,6800m² (incluindo a área do depósito), comum de construção de 24,6685m², total de construção de 153,3485m² e fração ideal de 33,1383m² ou 1,6471% no terreno e **Vaga de Garagem nº 06, Vaga de Garagem nº 21 e Vaga de Garagem nº 51** ambas situadas no subsolo 1 do mencionado condomínio, cada uma delas com uma área útil de construção de 10,5800m², comum de construção de 20,6237m², total de construção de 31,2037m² e fração ideal de 6,7430m² ou 0,3351% no terreno. Matrículas imobiliárias nº 129.971, 129.974, 129.973 e 129.972 todas do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código Cartográfico Municipal nºs 3421.53.61.0105.01025, 3421.53.61.0105.01048, 3241.53.61.0105.01063 e 3421.53.61.0105.01086. **VALOR MÍNIMO DE VENDA: R\$ 1.690.000,00 (Um milhão seiscientos e noventa mil reais)**. Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento dos imóveis ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e propostas abaixo do valor mínimo estabelecido, estarão condicionadas sob análise da vendedora. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre os imóveis. Imóveis desocupados. O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus*. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação dos imóveis e dos documentos jurídicos dos imóveis e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.