

# SILVEIRA LEILÕES

## EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

**DATA: 16/JULHO/2026, ÀS 14:30** - Leilão *online* - **MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pela comitente, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 4ª andar do Edifício Jardim Paraíso, situado na Rua Avelino Amaral, nº 27, no município de Campinas do Estado de São Paulo, CEP: 13100-013**, composto de sala de estar/jantar, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro e quarto de empregada, com as seguintes áreas: útil de 79,51m2, comum de 17,46m2, total de 96,76m2, e uma parte ideal no terreno de 25,46m2, estando vinculado ao apartamento o **Box de Garagem nº 08 do térreo**, com as seguintes áreas: 10,00m2, comum de 2,20m2, total de 12,20m2, mais a parte ideal de 3,20m2 no todo terreno o qual mede: 15,00m2 de frente para Avenida Avelino Amaral, 15,00ms nos fundos com o lote 12; 27,00ms de um lado e 26,50ms de outro lado, confrontando do lado direito com o lote 14 e do lado esquerdo com a área sem designação, encerrando a área total de 401,20m2. Matrícula imobiliárias nº 48.454 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Códigos Cartográficos Municipais nº 3423.52.76.1558.01012 e 3423.52.76.1558.01007. **VALOR MÍNIMO DE VENDA: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**. Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento dos imóveis ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e propostas abaixo do valor mínimo estabelecido, estarão condicionadas sob análise da vendedora. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre os imóveis. Imóveis desocupados. O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus*. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação dos imóveis e dos documentos jurídicos dos imóveis e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>. **OUTRAS INFORMAÇÕES:** Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: [contato@silveiraleiloes.com.br](mailto:contato@silveiraleiloes.com.br). Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.