

**1º PÚBLICO LEILÃO: 19/JUNHO/2026, ÀS 11:00h – 2º PÚBLICO LEILÃO: 22/JUNHO/2026, ÀS 11:00h – Leilão online**

**Marcelo Emídio Ferreira Pierobom Silveira**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509 faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária: **Permativa Holding e Participações Ltda**, inscrita no CNPJ/RRF sob o nº 41.493.052/0001-24, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Contrato Particular Mútuo e Venda e Compra de Imóvel com Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 21 de março de 2022, na cidade de Goiânia/GO, os seguintes **IMÓVEIS:** 1º) Sítio denominado Laranjal, situado no bairro do Ribeirão, com área de 10 alqueires, ou 24,20HA no Município de Campinas do Estado de São Paulo. Matrícula imobiliária nº 10.439 do 3º cartório de registro de imóveis de Campinas/SP, possuindo as seguintes medidas e confrontações de área: Inicia-se em um marco M092, localizado na confrontação de Sítio Laranjal – Matrícula nº 60.378, de Antônio Haeitmann e Outros e a confrontação de Sítio Santo Antônio – Matrícula nº 49.714 – Gleba B de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 162° 35' 44" e 182,63m até o marco M091, localizado na confrontação de Sítio Santo Antônio – Matrícula nº 49.714 – Gleba B de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan e a confrontação de Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455), distante de 45,47m do eixo da linha férrea. Deste segue confrontando com Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455), com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 227° 47' 04" e 118,26m até o marco M108; distante de 46,00m do eixo da linha férrea; 219° 46' 51" e 102,71m até o marco M109; 220° 37' 24" e 103,48m até o marco M110; distante de 42,00m do eixo da linha férrea; 214° 17' 19" e 108,64m até o marco M111; distante de 37,00m do eixo da linha férrea; 214° 25' 46" e 13,40m até o marco M112, localizado na confrontação de Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455), distante de 42,00m do eixo da linha férrea e a confrontação de Lote 04 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.686 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.686 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e a confrontação de Lote 03 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.685 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 275° 01' 11" e 15,86m até o marco M113, localizado na confrontação de Lote 04 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.686 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e a confrontação de Lote 03 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.685 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda; 275° 01' 11" e 24,26m até o marco M114, localizado na confrontação de Lote 03 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.685 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e a confrontação de Lote 02 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.684 de propriedade de Manoel de Oliveira Filho. Deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.684 de propriedade de Manoel de Oliveira Filho com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 275° 01' 11" e 9,92m até o marco M115; 273° 07' 06" e 4,02m até o marco M116, localizado na confrontação de Lote 02 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.684 de propriedade de Manoel de Oliveira Filho e a confrontação de Lote 01 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrículas nºs. 166.206 e 166.207 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e de Iracema Esteves Raimundo. Deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nºs. 166.206 e 166.207 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e de Iracema Esteves Raimundo e a Rua 11 do Jardim Satélite Iris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273° 07' 06" e 47,35m até o marco M117, localizado na confrontação de Lote 01 da Quadra 247 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nºs. 166.206 e 166.207 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e de Iracema Esteves Raimundo e a Rua 11 do Jardim Satélite Iris. Deste segue confrontando com Rua 11 do Jardim Satélite Iris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273° 07' 06" e 9,54m até o marco M118; 273° 05' 53" e 5,64m até o marco M119, localizado na confrontação de Rua 11 do Jardim Satélite Iris e a confrontação de Lote 10 da Quadra 248 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.705 de propriedade de José Pereira da Silva. Deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra 248 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.705 de propriedade de José Pereira da Silva, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273° 05' 53" e 40,35m até o marco M120, localizado na confrontação de Lote 10 da Quadra 248 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.705 de propriedade de José Pereira da Silva e a confrontação de Lote 09 da Quadra 248 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.704 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 09 da Quadra 248 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.704 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda e confrontação de Rua 13 do Jardim Satélite Iris. Deste segue confrontando com Rua 13 do Jardim Satélite Iris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 273° 05' 53" e 2,87m até o marco M122; 272° 38' 57" e 12,13m até o marco M123, localizado na confrontação de Rua 13 do Jardim Satélite Iris e a confrontação de Lote 08 da Quadra 249 do Jardim Satélite Iris – Matrículas nºs. 152.298 e 152.299 de propriedade de Vilma Oliveira Rocha Croche e a EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra 249 do Jardim Satélite Iris – Matrículas nºs. 152.298 e 152.299 de propriedade de Vilma Oliveira Rocha Croche e a EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272° 38' 57" e 34,55m até o marco M124, localizado na confrontação de Lote 08 da Quadra 249 do Jardim Satélite Iris – Matrículas nºs. 152.298 e 152.299 de propriedade de Vilma Oliveira Rocha Croche e a EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda, e a confrontação de Lote 07 da Quadra 249 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.721 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda. Deste segue confrontando com Lote 07 da Quadra 249 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.721 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272° 38' 57" e 35,00m até o marco M125, localizado na confrontação de Lote 07 da Quadra 249 do Jardim Satélite Iris – Matrícula nº 81.721 de propriedade da EIC – Empresa Investimentos Campinas Ltda, e a confrontação de Rua 14 do Jardim Satélite Iris. Deste segue confrontando com Rua 14 do Jardim Satélite Iris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272° 38' 57" e 15,00m até o marco M126, localizado na confrontação de Rua 14 do Jardim Satélite Iris e a confrontação de Praça 06 do Jardim Satélite Iris. Deste segue confrontando com Praça 06 do Jardim Satélite Iris, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 272° 38' 57" e 48,10m até o marco M127, localizado na confrontação de Praça 06 do Jardim Satélite Iris e margem esquerda do Córrego Picarão. Deste segue pela margem esquerda do Córrego Picarão montante, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 42° 46' 20" e 69,92m até o marco M128; 25° 05' 29" e 146,15m até o marco M129; 337° 23' 22" e 105,85m até o marco M130; 44° 15' 30" e 69,99m até o marco M131; 349° 22' 20" e 18,59m até o marco M132, localizado na margem esquerda do Córrego Picarão e divisa de Sítio Laranjal – Matrícula nº 60.378, de Antônio Haeitmann e Outros. Deste segue confrontando com Sítio Laranjal – Matrícula nº 60.378, de Antônio Haeitmann e Outros, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 216° 31' 17" e 211,65m até o marco M133; 68° 04' 31" e 35,63m até o marco M134; 74° 19' 48" e 75,34m até o marco M135; 83° 13' 52" e 16,81m até o marco M136; 89° 13' 01" e 53,10m até o marco M137; 89° 22' 31" e 67,42m até o marco M138; 90° 28' 21" e 17,8m até o marco M139; 87° 52' 27" e 40,91m até o marco M042, ponto inicial da descrição deste perimetro, encerrando a área de 1,75284Ha. Conforme Planta Memorial Descritivo elaborados pelo responsável técnico Agrimensor Ailton Pinto Netto, CREA 400904826-5 e ART 92212201100007692, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de São José do Rio Preto/SP. Valor de avaliação atualizado R\$ 7.409.938,19. **Ficará à cargo do arrematante a responsabilidade pelo levantamento dos gravames averbados sob nº 09 e 10 na matrícula imobiliária do imóvel em desfavor da devedora fiduciante e avalistas. O imóvel está ocupado, existindo construções ainda não registradas/averbadas na matrícula imobiliária;** 2º) Um Terreno remanescente da Gleba de Terras nº 3-B-1, situado no bairro do Ribeirão, no Município de Campinas/SP, com área de 3,2410HA. Matrícula imobiliária nº 194.333 do 3º cartório de registro de imóveis de Campinas/SP, assim descrita e caracterizada: Inicia-se em um marco M041, localizado na confrontação de Sítio Ribeirão – Matrícula nº 61.448 de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan e a confrontação da Área do Departamento Estadual de Rodagem (Rodovia dos Bandeirantes – Matrículas nº 140.697 e 140.700), limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes – ESTACA 137-16,75. Deste segue pelo limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 119° 43' 49" e 102,67m até o marco M048, localizado no limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes. Deste segue pelo limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, com Desenvolvimento de Curva de 26,00m, no Raio de 3.264,22m até o marco M049, localizado na confrontação de Área do Departamento Estadual de Rodagem (Rodovia dos Bandeirantes – Matrículas nº 140.697 e 140.700), limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes – ESTACA 130-8,08 e a confrontação da Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455), distante de 24,80m do eixo da linha férrea. Deste segue confrontando com a Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (TR nº 83.260) com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 220° 40' 50" e 82,22m até o marco M050, distante de 15,50m da linha férrea; 224° 49' 05" e 21,17m até o marco M051, distante de 15,00m da linha férrea; 236° 30' 49" e 10,90m até o marco M052, distante de 20,00m da linha férrea; 248° 45' 03" e 100,65m até o marco M053, distante de 17,00m da linha férrea; 230° 03' 21" e 62,87m até o marco M054, distante de 20,95m da linha férrea; 316° 32' 05" e 3,65m até o marco M055, distante de 24,60m da linha férrea; 232° 19' 34" e 1,81m até o marco M056, distante de 24,78m da linha férrea, localizado na confrontação de Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (TR nº 83.898 e 98.455) e a confrontação de Dirceu Caramello e Outro – Transcrição nº 31.576 do Livro 3-J. Deste segue confrontando com Dirceu Caramello e Outro – Transcrição nº 31.576 do Livro 3-J, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 12° 03' 01" e 178,20m até o marco M044, localizado na confrontação de Dirceu Caramello e Outro – Transcrição nº 31.576 do Livro 3-J e a confrontação de Sítio Ribeirão – Matrícula nº 61.448 de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan. Deste segue confrontando com Sítio Ribeirão – Matrícula nº 61.448 de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 16° 19' 53" e 79,77m até o marco M043; 42° 37' 13" e 44,15m até o marco M042; 42° 34' 14" e 41,12m até o marco M041, ponto inicial da descrição deste perimetro, encerrando a área de 3,2410ha. Valor de avaliação atualizado R\$ 1.135.548,97. **Ficará à cargo do arrematante a responsabilidade pelo levantamento dos gravames averbados sob nº 06 e 08 na matrícula imobiliária do imóvel em desfavor da devedora fiduciante e avalistas;** 3º) Um Terreno remanescente da Gleba de Terras nº 3-B-2, situado no bairro do Ribeirão, no Município de Campinas/SP, com área de 6,5224HA. Matrícula imobiliária nº 194.334 do 3º cartório de registro de imóveis de Campinas/SP, assim descrita e caracterizada: Inicia-se em um marco M057, localizado na confrontação da Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa Transcrição nº 83.260, distante de 28,00m do eixo da linha férrea e a confrontação da Área do Departamento Estadual de Rodagem (Rodovia dos Bandeirantes – Matrículas 140.697 e 140.700), limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes. Deste segue pelo limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, com Desenvolvimento de Curva de 42,02m, no Raio de 423,29m, até o marco M059, localizado no limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes. Deste segue com Desenvolvimento de Curva de 94,66m, no Raio de 105,00m, até o marco M061, localizado na confrontação da Área do Departamento Estadual de Rodagem (Rodovia dos Bandeirantes – Matrículas nºs. 140.697, 140.700), limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes – ESTACA 120-15,19 e a confrontação da Avenida John Boyd Dunlop. Deste segue confrontando Avenida John Boyd Dunlop com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 173° 20' 50" e 16,47m até o marco M062; 164° 56' 19" e 13,93m até o marco M063; 157° 17' 19" e 14,02m até o marco M064; 146° 34' 37" e 17,28m até o marco M065; 134° 40' 42" e 41,83m até o marco M066; localizado na confrontação da Avenida John Boyd Dunlop e a confrontação do Lote 08 da Quadra 3 do Jardim São Caetano Matrícula nº 116.060 de propriedade da Prefeitura Municipal de Campinas. Deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra 3 do Jardim São Caetano – Matrícula nº 116.060 de propriedade da Prefeitura Municipal de Campinas com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 213° 13' 41" e 8,75m até o marco M067. Localizado na confrontação de Lote 08 da Quadra 3 do Jardim São Caetano Matrícula nº 116.060 de propriedade da Prefeitura Municipal de Campinas e a confrontação da Avenida 01 do Loteamento Jardim São Caetano. Deste segue confrontando com Avenida 01 do Loteamento Jardim São Caetano, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 259° 19' 12" e 24,05m até o marco M068, localizado na confrontação da Avenida 01 do Loteamento Jardim São Caetano e a confrontação de Praça 01 do Loteamento Jardim São Caetano. Deste segue confrontando com Praça 01 do Loteamento Jardim São Caetano, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 259° 19' 12" e 177,90m até o marco M069; 182° 35' 42" e 105,31m até o marco M070; 25° 25' 58" e 79,58m até o marco M071, localizado na confrontação de Praça 01 do Loteamento Jardim São Caetano e a confrontação de Dirceu Caramello e Outro – TR nº 31.576 do Livro 3-U. Deste segue confrontando com Dirceu Caramello e Outro – TR nº 31.576 do Livro 3-U, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 262° 24' 22" e 22,01m até o marco M072; 275° 31' 55" e 22,15m até o marco M073; 286° 30' 21" e 22,89m até o marco M074; 295° 57' 07" e 22,75m até o marco M075; 293° 35' 21" e 22,89m até o marco M076; 297° 42' 37" e 22,60m até o marco M077; 294° 09' 05" e 10,83m até o marco M078; 307° 41' 25" e 11,24m até o marco M079; 314° 38' 17" e 4,47m até o marco M080, localizado na confrontação de Dirceu Caramello e Outro – TR nº 31.576 do Livro 3-U, e confrontação de Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (Transcrição nº 83.260), distante de 28,00m do eixo da linha férrea. Deste segue confrontando com Ferrovias Paulistas S/A – Fepasa (Transcrição nº 83.260), com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 44° 21' 53" e 17,00m até o marco M081, distante de 17,00m do eixo da linha férrea; 52° 27' 38" e 100,41m até o marco M082, distante de 17,00m do eixo da linha férrea; 37° 14' 07" e 80,47m até o marco M083, distante de 15,50m do eixo da linha férrea; 44° 40' 17" e 17m até o marco M084, distante de 15,00m do eixo da linha férrea; 54° 49' 27" e 100,82m até o marco M057, inicial da descrição deste perimetro encerrando a área de 6,5224ha. INCR nº 624.016.839.112-2 área total 13,4000ha; Módulo fiscal 213,4000ha; 10 módulos fiscais 1,3400 fração min. Parc. 2.0000 ha. Receita Federal 0.356.441-0, denominado Sítio Ribeirão (em maior área). Valor de avaliação atualizado R\$ 1.752.402,26. **Ficará à cargo do arrematante a responsabilidade pelo levantamento dos gravames averbados sob nº 06 e 08 na matrícula imobiliária do imóvel em desfavor da devedora fiduciante e avalistas;** e 4º) Um Terreno designado por Gleba C, oriundo da subdivisão da Gleba 3-A, destacada da Gleba 03, situado no bairro do Ribeirão, no Município de Campinas/SP, com área de 5,309HA. Matrícula imobiliária nº 194.378 do 3º cartório de registro de imóveis de Campinas/SP, assim descrita e caracterizada: Inicia-se em um marco M039, localizado na confrontação de Sítio Laranjal – Matrícula nº 171.286 de propriedade de Ynaya Augusta dos Santos e a confrontação de Área do Departamento Estadual de Rodagem (Matrículas nºs. 140.697 e 140.700), limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes – ESTACA 158-4,16; deste, segue pelo limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 119° 13' 30" e 408,70m até o vértice M040, localizado na confrontação de Área do Departamento Estadual de Rodagem (Matrículas nºs. 140.697 e 140.700), limite da faixa de domínio da Rodovia dos Bandeirantes, distante de 65,00m do eixo da Rodovia dos Bandeirantes – ESTACA 137-15,39 e a confrontação de Sítio Ribeirão – Matrícula nº 10.602, de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan; deste, segue confrontando com Sítio Ribeirão – Matrícula nº 10.602, de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 222° 34' 12" e 44,15m até o vértice M042; 196° 19' 53" e 79,77m até o vértice M043, localizado na confrontação de Sítio Ribeirão – Matrícula nº 10.602, de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan e a confrontação de Dirceu Caramello e Outro – TR nº 31.576 do Livro 3-U; deste segue confrontando com Dirceu Caramello e Outro – TR nº 31.576 do Livro 3-U, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 282° 54' 16" e 26,00m até o vértice M044, localizado na confrontação de Dirceu Caramello e Outro – TR nº 31.576 do Livro 3-U e a confrontação de Sítio Santo Antônio – Gleba B – Matrícula nº 49.714 de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan, deste, segue confrontando com Sítio Santo Antônio – Gleba B – Matrícula nº 49.714 de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 300° 31' 39" e 223,63m até o vértice M045, localizado na confrontação de Sítio Santo Antônio – Gleba B – Matrícula nº 49.714 de propriedade do Espólio de Luiz Munhoz Paduan e a confrontação de Sítio Laranjal – Matrícula nº 60.378 de propriedade de Antônio Haeitmann e Outros; deste, segue confrontando com Sítio Laranjal – Matrícula nº 60.378 de propriedade de Antônio Haeitmann e Outros, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 10° 16' 31" e 79,21m até o vértice M046; 296° 52' 43" e 96,41m até o vértice M047, localizado na confrontação de Sítio Laranjal – Matrícula nº 60.378 de propriedade de Antônio Haeitmann e Outros e a confrontação de Sítio Laranjal – Matrícula nº 171.286 de propriedade de Ynaya Augusta dos Santos; deste, segue confrontando com Sítio Laranjal – Matrícula nº 171.286 de propriedade de Ynaya Augusta dos Santos, com o(s) seguinte(s) azimute(s) e distância(s): 79° 29' 13" e 97,74m até o vértice M039, ponto inicial da descrição deste perimetro, encerrando a área de 5,3091ha. INCR nº 624047013129-5, área total 11,9000ha; Módulo fiscal 10,0000 ha; Nº de Módulos fiscais 1,9000; fração min. parc. 2.0000 ha. Nº da Receita Federal 0.356.443-0, denominado Sítio Ribeirão (em maior área). Valor de avaliação atualizado R\$ 1.275.086,76. **Ficará à cargo do arrematante a responsabilidade pelo levantamento dos gravames averbados sob nº 06 e 08 na matrícula imobiliária do imóvel em desfavor da devedora fiduciante e avalistas.** Consolidação das propriedades em 20/04/2026. **VALORES MÍNIMOS:** 1º **LEILÃO: R\$ 11.572.976,18 (Que perfaz a soma dos valores de avaliação atualizados dos quatro imóveis, conforme estabelecido no contrato).** - 2º **LEILÃO: R\$ 12.473.457,73 (Que perfaz o valor do saldo devido atualizado, acrescido das despesas para execução do contrato e leilão).** O arrematante pagará o valor do arremate à vista, mais 5% de comissão do leiloeiro, arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavatura e registro da escritura e com todas as demais despesas dos imóveis que se vencerem a partir da data arrematação. Imóveis ocupados, a desocupação ficará à cargo do arrematante. A venda será feita em caráter *ad corpus*, sendo os imóveis entregues no estado em que se encontram e a regularização de eventuais construções existentes ficará a cargo do arrematante. Fica a devedora fiduciante, **GMV Gerenciamento de Transportes Eireli**, inscrita no CNPJ/RRF sob o nº 09.548.787/0001-03, e os avalistas **Gabriel Mori de Vasconcelos**, inscrito no CPF/RRF sob o nº 441.140.388-92, **Newton Wagner de Vasconcelos**, inscrito no CPF/RRF sob o nº 082.346.688-46, e **Lásara Helena Mori de Vasconcelos**, inscrita no CPF/RRF sob o nº 078.723.188-65, expressamente comunicados das datas dos leilões, pelo presente edital, assim como para a execução do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários dos imóveis, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. A Credora Fiduciária e o Leiloeiro não caberão qualquer reclamação posterior.