

DATAS: 1º LEILÃO: 04/AGOSTO/2026, ÀS 11:00h | 2º LEILÃO: 05/AGOSTO/2026, ÀS 11:00h – LEILÃO ONLINE

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, n.º 187, sala 01, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber através do presente Edital, que autorizado pelas Credoras Fiduciárias: **MASA DEZOITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/RFB sob nº 12.992.017/0001-51 e **MASA DEZENOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/RFB sob nº 12.992.036/0001-88, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da LF n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na cidade de Barueri/SP em 10 de fevereiro de 2020, o seguinte **IMÓVEL: Lote nº 36, da Quadra nº 12** do loteamento denominado **Residencial Veneza I**, situado no Bairro do Rio Acima, no município de Mogi das Cruzes do Estado de São Paulo, assim descrito e caracterizado, medindo: 10,70m em curva com raio de 535,64m, de frente para a Rua 06; 10,00m em curva com raio de 500,64m nos fundos confrontando com o lote 13; 35,00m do lado esquerdo de quem da Rua 06 olha para o terreno confrontando com o lote 35; 35,00m do lado direito confrontando com o lote 37, encerrando a área de 362,18m². Matrícula imobiliária 62.262 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Inscrição municipal nº 15.216.036-3. Consolidação da propriedade em 27/05/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 447.223,97. 2º LEILÃO: R\$ 477.097,86. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento das Comitentes, desocupação a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciários, **Ednaldo Ricardo da Silva**, inscrito no CPF/RFB nº 185.935.918-33 e **Iris Conceição Santos da Silva**, inscrita no CPF/RFB nº 224.144.518-58, expressamente comunicada das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. As Credoras Fiduciárias e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br e marcelo@silveiraleiloes.com.br.