

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 06/AGOSTO/2026, ÀS 11:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 07/AGOSTO/2026, ÀS 11:00h - LEILÃO ONLINE

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pelo Credor Fiduciário **TRI-KA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA.**, inscrito no CNPJ/RFB sob nº **04.154.547/0001-00**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução da Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, lavrada em 24 de maio de 2024, pelo 1ª Tabelião de Notas do Guarujá/SP, Livro 1012, Folhas 020/031, o seguinte **IMÓVEL: Apartamento nº 132, localizado no 14º pavimento, do Edifício Aracati, situado na Alameda Marechal Floriano Peixoto, nº 113, no município de Guarujá do Estado de São Paulo, CEP: 11410-240**, com área útil de 104,220m², área comum de 39,935m², área de garagem de 20,070m², área total construída de 164,225m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5149% no terreno, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para a unidade autônoma, pela frente com os halls social e de serviço, apartamento de final 1 e poço de elevador, pelo lado direito com a área de recuo da construção na Alameda Marechal Floriano Peixoto, pelo lado esquerdo com elevador de serviço e espaço vazio da construção e nos fundos com a área de recuo da construção, cabendo-lhe o direito de uso de duas vagas em locais indeterminados e sujeito ao auxílio de manobristas, localizados no subsolo e pavimento térreo. Matrícula imobiliária nº 70.295 do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá/SP. Cadastro municipal nº 0.0001.026.047. Consolidação da propriedade em 27/04/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 498.363,53 - 2º LEILÃO: R\$ 572.720,41. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate à vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que se vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará a cargo do arrematante. Venda *ad corpus*, sendo o imóvel entregue no estado em que se encontra. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ao Credor e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Fica o Fiduciante, **Rodrigo Santos Cavalcante, inscrito no CPF/RFB sob nº 312.910.858-07** expressamente comunicado das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br.