

SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL – PRAÇA ÚNICA

DATA: 07/OUTUBRO/2026 ÀS 15:00 - Leilão *Online* - **MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA**, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843 – ano 2010, com endereço na Avenida na Rotary, n.º 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber pelo presente Edital, que autorizado pelos comitentes, venderá em Público Leilão Extrajudicial *OnLine* – Praça Única, o seguinte **IMÓVEL**: Propriedade rural, denominada Sítio do Pau Grande, localizada no Bairro Cachoeira dos Pretos, composta pela Glebas A, B e C, com área total de 467,840 m² (19,4 alqueires), situada no município de Joanópolis no Estado de São Paulo, devidamente descrita e caracterizada nas matrículas imobiliárias 15.477 e 15.478 do Cartório de Registro de Imóveis de Piracaia/SP. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO IMÓVEL**: 42% da área em APP (Área de Preservação Permanente), cachoeiras e diversas nascentes, mata nativa preservada, 4 áreas independentes de pasto, prontas para criação de gado ou outros animais. **Plantio comercial**: 2 lotes de *Pinus Elliottii* e *Pinus Patula*, boa quantidade de eucaliptos, lago com deck de madeira. **Infraestrutura e conforto**: Casa em alvenaria com madeira de lei e acabamento de qualidade, ambientes mobiliados area gourmet completa com churrasqueira, forno a lenha e espaço para fogo de chão, quarto/deposito de ferramentas, energia elétrica, fácil acesso o ano todo. **Ideal para**: Lazer e descanso em meio à natureza, pecuária e manejo sustentável, projetos de reflorestamento ou exploração de madeira ecoturismo e hospedagem rural. **Localização**: Apenas 1,7 km do asfalto. **Documentação**: georreferenciamento atualizado, certificação INCRA, matrícula e registro em cartório. **VALOR MÍNIMO DE VENDA: R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais)**. A venda do imóvel, ainda que pelo valor mínimo estabelecido, dependerá da autorização formal dos comitentes. Pagamento à vista. Eventual proposta de parcelamento do imóvel ficará adstrito a Lei Federal nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e propostas abaixo do valor mínimo estabelecido, estarão condicionadas sob análise dos comitentes. Não existem débitos IPTU, água, luz e ônus hipotecário sobre o imóvel. Imóvel desocupado. O arrematante pagará sobre o valor da arrematação 5% de comissão do leiloeiro e se responsabiliza pelo IPTU, partir da data da arrematação, bem como do ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura definitiva. Venda *ad corpus*. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra. Os interessados se responsabilizam pela verificação da situação do imóvel e dos documentos jurídicos do imóvel e dos vendedores. Não caberá aos Vendedores e ao Leiloeiro Oficial, qualquer reclamação posterior. As informações prestadas deverão ser confirmadas pelo interessado que declara tacitamente que ao participar do leilão tem conhecimento do Edital completo e de suas normas, com as quais está de acordo, não podendo alegar desconhecimento. Todas as regras e condições estão disponíveis no portal eletrônico: <http://www.silveiraleiloes.com.br>. **OUTRAS INFORMAÇÕES**: Fone: (19) 3794.2030, celular/WhatsApp (19) 98138.3065, e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. Para o agendamento de visita no imóvel os interessados deverão entrar em contato nos telefones acima informados. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/32 alterado pelo Decreto nº 22.427/33, que regula a profissão de leiloeiro oficial.