

DATAS: 1º LEILÃO: 05/NOVEMBRO/2026, ÀS 10:00 H - 2º LEILÃO: 05/NOVEMBRO/2026, ÀS 11:00 H - LEILÃO ONLINE

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela comitente, **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. inscrita no CNPJ/RFB sob nº 01.521.433/0001-55, VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, em consonância com o art. 63, parágrafo 1º ao 5º da Lei Federal nº 4.591/64 e incisos VI e VII do art. 1º da Lei Federal nº 4.864/65 e demais disposições aplicáveis à matéria, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidades Autônomas e respectiva Fração ideal de Terreno, celebrado na cidade de São Paulo/SP, em 20 de setembro de 2023, relativo à FIT e partes construídas correspondente ao **IMÓVEL: Apartamento nº 131, localizado no 13º pavimento, do Condomínio Residencial Ohana Morumbi**, situado na Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, nº 120, 29º Subdistrito, Santo Amaro, no município de São Paulo do Estado de São Paulo, CEP: 05717-230, com área privativa coberta de 94,860m2, mais a área comum coberta de 66,364m2, nesta já incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de 02 veículos de passeio, cobertas e sujeitas ao uso de manobrista, e a área comum descoberta de 31,619m2, perfazendo a área total de 192,843m2, cabendo-lhes a fração ideal de 0,012358 do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhes a quota de participação de 0,012358. Matrícula imobiliária nº 508.868 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 1.504.422,70. 2º LEILÃO: R\$ 1.445.913,88. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** Imóveis desocupados, eventual ocupação irregular, desocupação a cargo do arrematante. Existem débitos de IPTU e taxas condominiais que serão de responsabilidade do arrematante. O arrematante pagará: o lance a vista; 5% de comissão do leiloeiro; débitos IPTU/condomínio/água/luz; custas cartoriais; impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura; despesas a partir da arrematação e sub-rogará nos direitos e obrigações dos títulos originários. Hipotecas serão baixadas em até 180 dias do pagamento da arrematação. A venda será feita em caráter *ad corpus*, Imóveis entregues no estado em que se encontram. **A COMITENTE TERÁ PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DOS BENS.** Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital, Regras e Condições para participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão **alegar** desconhecimento. A Comitente e ao Leiloeiro não caberá qualquer reclamação posterior. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br.