

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 10/NOVEMBRO/2026, ÀS 11:00 H | 2º PÚBLICO LEILÃO: 11/NOVEMBRO/2026, ÀS 11:00 H

MARCELO EMÍDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEF: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pelas Credoras Fiduciárias, 1º) **MASA DEZOITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 12.992.017/0001-51** e 2º) **MASA DEZENOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 12.992.036/0001-88**, venderão em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na cidade de Barueri/SP no dia 30 de junho de 2017, o seguinte **IMÓVEL: LOTE Nº 17, DA QUADRA 04** do loteamento denominado **RESIDENCIAL VENEZA I**, situado no Bairro do Rio Acima, município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: medindo: 10,00m em curva com raio de 252,64m, de frente para a Rua 02; 11,19m em curva com raio de 282,64m nos fundos confrontando com, os lotes 24 e 25; 30,00m do lado esquerdo de quem da Rua 02 olha para o terreno confrontando com o lote 16; 30,00m do lado direito confrontando com o lote 18, encerrando a área de 317,81m². Matrícula imobiliária nº 62.019 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. Inscrição municipal nº 15.208.017-3. Consolidação da propriedade em 15/02/2021. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 1.135.571,84 2º LEILÃO: R\$ 1.112.679,51. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate à vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que se vencerem a partir da data da arrematação. **O imóvel está ocupado, existindo uma construção de um prédio residencial não regularizado, ainda não averbada na matrícula imobiliária. O arrematante arcará com todas as custas e despesas para regularização das eventuais áreas construídas perante todos os órgãos públicos, obtenção do habite-se, CND do INSS e despesas com averbação junto ao cartório de registro de imóveis. Arcará também com as despesas e medidas necessárias para promover a desocupação do imóvel.** A venda será feita em caráter *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os devedores fiduciários, **Alan Rodrigo Wingester Alves, inscrito no CPF/RFB sob nº 213.821.108-80 e Danieli Katia Guimarães Alves, inscrita no CPF/RFB sob nº 294.006.888-73**, expressamente comunicados das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. As Credoras Fiduciárias e ao Leiloeiro Oficial não caberá qualquer reclamação posterior.

Informações: (19) 3794-2030 | e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br | www.silveiraleiloes.com.br