

DATAS: 1º Público Leilão: 12/novembro/2026, às 11:00h | 2º Público Leilão: 13/novembro/2026 às 11:00h - **LEILÃO ONLINE**

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP n.º 843, Avenida Rotary, n.º 187, sala 01, Campinas/SP, CEF: 13092-509, faz saber através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária, **SPLENDYA II BARUERI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 17.141.833/0001-75**, venderá venderão em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na cidade de Barueri/SP no dia 29 de dezembro de 2020, o **IMÓVEL: Apartamento nº 76, localizado no 7º Pavimento, do Empreendimento denominado Splendya Residencial II**, situado na Rua Augusto dos Anjos, nº 155, esquina com Rua Vicente de Carvalho, s/nº, Bairro Alphaville, no município de Barueri do Estado de São Paulo, CEP: 06485-370, que assim descreve, possui a área privativa de 60,610m², comum de 39,498m² (já incluindo a área correspondente a 01 vaga de garagem), total de 100,108m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno 0,0059000 ou 0,5900%. No terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Matrícula imobiliária nº 188.960 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri. Inscrição municipal 24453.32.23.0001.01.048.1. Consolidação da propriedade 07/10/2026. **VALORES MINIMOS: 1º LEILÃO: R\$ 871.394,10. 2º LEILÃO: R\$ 918.561,78. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate a vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará a cargo do arrematante. A venda será feita em caráter *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **Evaristo Kwiek Blado, inscrito no CPF/RFB sob nº 062.993.236-04**, expressamente comunicados das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, S2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, <http://www.silveiraleiloes.com.br>, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. A Credora Fiduciária e ao Leiloeiro Oficial não caberá qualquer reclamação posterior.