SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE DAS DATAS DOS LEILÕES - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 30/NOVEMBRO/2026, ÀS 10:00h | 2º PÚBLICO LEILÃO: 01/DEZEMBRO/2026, ÀS 10:00h - LEILÃO *ONLINE*

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária, **RAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 39.743.879/0001-05, VENDERÁ,** venderá venderão em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal n.º 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Parcelamento, Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, e Simultânea Anuência para Promessa de Cessão de Crédito do loteamento Reserva Riviera, celebrado na cidade de Campinas/SP, em 21/02/2020, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 30, DA QUADRA K, DO LOTEAMENTO RESERVA RIVIERA**, no município de Campinas do Estado de São Paulo**,** com a seguinte descrição; de quem do centro do lote olha a rua de frente, mede 7,50 metros de frente para Rua 2, 19,00 metros do lado direito, confrontando com o Lote 31; nos fundos em 7,50 metros confronta com o Lote 5 e Lote 6, 19,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 29, perfazendo uma área total de 142,50m2. Matrícula imobiliária nº 146.852 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. CCM nº 3162.12.91.0140.00000. Consolidação da propriedade 23/10/2026**. VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 235.000,00. 2º LEILÃO: R$ 323.022,33. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. O imóvel está desocupado não existindo construções. Eventual ocupação irregular de desconhecimento da Comitente, desocupação a cargo do arrematante. A venda será feita em caráter a*d corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante, **Welinton Alves Machado, inscrito no CPF/RFB sob nº 360.581.848-00,** expressamente comunicado das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, http://www.silveiraleiloes.com.br, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. A Credora Fiduciária e ao Leiloeiro Oficial não caberá qualquer reclamação posterior.