SILVEIRA LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DO FIDUCIANTE DAS DATAS DOS LEILÕES - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DATAS: 1º PÚBLICO LEILÃO: 09/DEZEMBRO/2026, ÀS 10:00 H – 2º PÚBLICO LEILÃO: 10/DEZEMBRO/2026, ÀS 10:00 H - LEILÃO *ONLINE*

MARCELO EMIDIO FERREIRA PIEROBOM SILVEIRA, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 843, Avenida Rotary, nº 187, sala 01, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13092-509, faz saber, através do presente Edital, que autorizado pela Credora Fiduciária, **IAS CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/RFB sob nº 12.707.572/0001-94**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, posteriores alterações e demais disposições legais aplicáveis a matéria, em execução da Escritura Pública de Venda e Compra, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada em 22 de junho de 2023, pelo 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 1.444, Página 285/298, o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 703, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO, DO BLOCO A – CARRARA , DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAMPAZZO,** situado na Rua João Bissoto Filho, nº 1.759, no município de Valinhos do Estado de São Paulo, CEP: 13275-410, com as seguintes áreas: área privativa de 51,72000000m2, área comum de 26,78186387m2, área total de 78,50186387m2, fração ideal de terreno de 57,380710m2, fração ideal de terreno de 0,00334348, no todo do terreno onde foi implantado o condomínio. Matrícula Imobiliária nº 42.025 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos. Inscrição municipal nº 5875500. Consolidação da propriedade em 11/11/2026. **VALORES MÍNIMOS: 1º LEILÃO: R$ 352.953,00. 2º LEILÃO: R$ 383.671,71. REGRAS, CONDIÇÕES E INFORMAÇÕES:** O arrematante pagará o valor do arremate a vista e mais 5% de comissão do leiloeiro e arcará com as despesas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as demais despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Imóvel ocupado, a desocupação ficará a cargo do arrematante. A venda será feita em caráter a*d corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Fiduciante **Marlon Henrique da Cunha**, **inscrito no CPF/RFB sob nº 396.607.368-43,** expressamente comunicado das datas dos leilões, pelo presente edital, para o exercício do direito de preferência, na forma do artigo 27, §2º B da LF nº 9514/97. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e Regras para Participação do leilão disponível no portal da Silveira Leilões, http://www.silveiraleiloes.com.br, bem como dos documentos imobiliários do imóvel, eventuais ônus e ações judiciais em andamento do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão algar desconhecimento. Maiores informações: telefone: (19) 3794-2030 e celular/WhatsApp (19) 98138.3065 e e-mail: contato@silveiraleiloes.com.br. A Credora Fiduciária e ao Leiloeiro Oficial não caberá qualquer reclamação posterior.