



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053704-83

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA
53.704

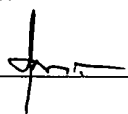
FOLHA
001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 05, lado ímpar, correspondente ao lote n.º 06 da quadra "29", do loteamento denominado "*Residencial Astória*", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 25,00m confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 05; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 21, encerrando a área de 250,00m².

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data:21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data:16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV-1/53.704

Tatuí, 26 de Fevereiro de 2.010.

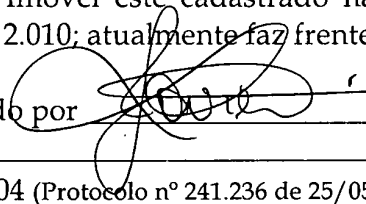
Por autorização contida na escritura de venda e compra abaixo referida, procedo à presente averbação, para constar que a proprietária passou a denominar-se Guerini Planejamentos Ltda., conforme alteração social arquivada em Cartório, por microfilme.

Averbado por  José Henrique Ferreira Xavier - Oficial.

R-2/53.704

Tatuí, 26 de Fevereiro de 2.010.

Por escritura de venda e compra, lavrada no livro 810, fls. 63/125, pelo 1º Tabelionato local, em 24 de junho de 2.002, Guerini Planejamentos Ltda. transmitiu o imóvel a **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, estabelecida em São Paulo-Capital, na rua Loefgreen, nº 1.291, 4º andar, sala 44, bairro da Vila Mariana, pelo preço de R\$ 2.550,00. Imóvel este cadastrado na Prefeitura local sob nº 1168.0006-ZN-05 - exercício 2.010; atualmente faz frente para a rua Acácio Soares de Almeida.

Registrado por  José Henrique Ferreira Xavier - Oficial.

R.3/53.704 (Protocolo nº 241.236 de 25/05/2015) Tatuí, 02 de junho de 2015

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM3CY-B5SPB-MXLNL-P9LUU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0053704-83

MATRÍCULA

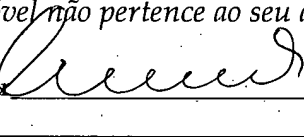
53.704

FOLHA

01

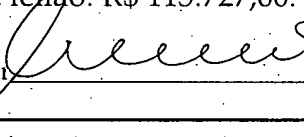
Verso

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 07 de dezembro de 2014 (Lei nº 9.514/97), *Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda. transfere a propriedade*, havida pelo R.2, a **RODRIGO PEREIRA DE MELO**, brasileiro, solteiro, ajudante de construção civil, RG nº 48.940.699-3-SSP-SP, CPF nº 421.075.078-64, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua José Lencione, nº 54, pelo preço de R\$ 57.693,25 (cinquenta e sete mil, seiscentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos), com pagamento da seguinte forma: R\$ 5.049,33 a título de sinal, e o saldo remanescente de R\$ 52.643,92 parcelado pela vendedora. *A outorgante declarou no Instrumento que está dispensada da apresentação das CNDs da Receita Federal e do INSS porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente.*

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/53.704 (Protocolo nº 241.236 de 25/05/2015) Tatuí, 02 de junho de 2015

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor de **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, com sede em Barueri(SP), na alameda Araguaia, nº 2.190, 17º andar, torre 01, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 52.643,92 (cinquenta e dois mil, seiscentos e quarenta e três reais e noventa e dois centavos), a ser amortizada em 180 parcelas mensais e sucessivas, do valor de R\$ 631,82 cada, e acrescidas dos juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 10 de janeiro de 2015, e as posteriores no mesmo dia dos meses subsequentes. O saldo devedor e as prestações estão sujeitos à atualização monetária mensal, pelos índices do IGPM/FGV. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 113.727,60.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/53.704 (Protocolo nº 326.910 de 22/10/2024) Tatuí, 14 de fevereiro de 2025.
Selo digital.1199903310326910NFRQ38257

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pelo valor de R\$ 113.727,60

MOD. 1

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM3CY-B5SPB-MXLNL-P9LUU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

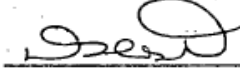
MATRICULA
53.704

FICHA
02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0053704-83

Tatuí, 14 de Fevereiro de 2025

(cento e treze mil, setecentos e vinte e sete reais e sessenta centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 06/01/2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01269380C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 327.124

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 18 de fevereiro de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C30326910IJBYLG25L



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM3CY-B5SPB-MXLNL-P9LUU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

